

# Grundejerforeningen Krogen

## **Referat fra ordinær generalforsamling den 23. maj 2015.**

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab 2014 v/kasserer Elisabeth Pedersen
4. Indkomne forslag:
  1. Alle referater fra bestyrelsens møder er tilgængelige for Grundejerforeningens medlemmer.
  2. Beslutninger, der medfører ændringer ved Grundejerforeningen Krogens område, anlæg og udseende, træffes af generalforsamlingen i henhold til foreningsretslige principper. Bestyrelsen kan alene træffe beslutninger om almindeligt vedligehold og almindelige udbedringer af området indenfor de rammer, der er fastlagt af generalforsamlingen.  
**Forslag til fokusområde for bestyrelsens arbejde:**  
Bestyrelsen skal aktivt, intensivt og vedholdende arbejde for, Grundejerforeningen Krogens medlemmer får tidssvarende adgang til internet og mobildækning.
5. Budget og fastsættelse af kontingent 2015 v/ kasserer Elisabeth Pedersen
6. Valg af formand for 2 år:  
På valg er: Leif Nørskov Madsen (modtager ikke genvalg)
7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer for 2 år, på valg er:  
Jan Bang, Egernvej 38 (modtager genvalg)  
Elisabeth Pedersen, Hjortevænget 35 (modtager genvalg)  
b: Valg af suppleant for 2 år, på valg er:  
Jørgen Kiel, Dådyrvej 11
8. Valg af revisor for 1 år, på valg er:  
Kirsten Hurwitz, Rævehøj 6  
Revisorsuppleant for 1 år, på valg er:  
Christian Bach Iversen, Egernvej 36
9. Eventuelt

Formand Leif Nørskov Madsen bød velkommen til generalforsamlingen.  
Til stede var: 62 stemmeberettigede og i alt 103 deltagere.

Fiberkonsulent Morten Møller Madsen, Bredbånd Nord orienterede om mulighederne for bredbånd, telefoni og TV til grundejerforeningens medlemmer. Der skal være interesse og forhåndstilmelding fra mindst 48% af grundejerne for, at der vil blive etableret bredbånd. Tilmeldes der i kampagneperioden som vil være 1 - 1,5 mdr. er der gratis tilslutning og nedlægning af 30 meter kabel, er ligeledes uden beregning. Som standard er der en bindingsperiode på 6 mdr.  
Der henvises til hjemmesiden [www.bredbaandnord.dk](http://www.bredbaandnord.dk) eller tlf. nr. 98 88 99 90 Kundeservice.



# Grundejerforeningen Krogen

- Ad 1. *Chr. Bach Iversen blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og dagsordenen udsendt rettidigt i h. t. vedtægterne.*

*Dirigenten gennemgik dagsordenen og denne blev godkendt.*

*Som stemmetællere blev valgt: Arne Schousboe, Egermvej 7 og Jens Justenlund, Harestien 18*

- Ad 2. Formanden gennemgik den udsendte beretning og supplerede med følgende:

Mødet med Jammerbugt kommune med alle sommerhusforeninger var afholdt den 13. maj 2015, og der blev oplyst at håndtering af affald ikke ændres i sommerhusområderne, idet det ikke forventes, at der vil blive en fortjeneste ved sortering i disse områder. Stikvejene er renoveret, og stierne til Statens arealer er nu brugbare. Præciserede ønsket om henvendelse til bestyrelsen forud for rørlægning af grøfter. Problemerne med mobildækning m.v. var ligeledes drøftet på mødet med kommunen, og det er taget op i Folketinget vedr. generel mobildækning i yderområderne. Der er mulighed for at benytte Fjernarbejderhuset i Tranum, hvor der er nødvendigt udstyr til rådighed for brug af internet.

Beretningen gav anledning til debat / kommentarer vedr.: Opsætning af skilte med ridning forbudt, ridning på grundejerforeningens veje. - Etablering af stier og slåning af rabatterne med deraf følger for fredet vækst (gøgeurt). Mobildækning - Fiberdækning.

Formanden replicerede: Der var en kort dialog vedr. heste og dialogen omkring disse hvilket Claus Larsen også kommenterede. Formandens henstillede til den kommende bestyrelse at finde en løsning.

*Beretningen blev enstemmigt godkendt*

- Ad 3. Kassereren fremlagde det udsendte regnskab for 2014 der udviste et overskud på 3.272 kr. og egenkapital pr. 31. december 2014 med 135.067 kr.

Kontingent dækker over Kontingent til Sammenslutningen af Sommerhusforeninger i Jammerbugt kommune

*Regnskabet blev godkendt*

- Ad 4. Der var fremsendt 2 forslag til vedtægtsændringer til behandling på generalforsamlingen.  
Dirigenten henviste til vedtægternes § 11.  
2/3 af medlemmer = 108 skal være til stede eller  
2/3 af de stemmeberettigede = 40 stemmeberettigede skal stemme for og der skal indkaldes til ny generalforsamling, hvor 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede skal vedtage forslagene.

For forslag 1 stemte 24 for og  
for forslag 2 stemte 5.

## Grundejerforeningen Krogen

*Ingen af forslagene blev godkendt*

*Vedr. forslag til fokusområde var denne proces igangsat med besøg af Bredbånd Nord.*

- Ad 5. Kassereren fremlagde det udsendte budget for 2015, der viste et budgetteret overskud med 5.300 kr under forudsætning af ændring af kontingentet til 450 kr.

Der fremkom forslag om kontingent på 500 kr. og uændret kontingent på 400 kr.

*Budget 2015 godkendt*

*Efter afstemning blev kontingentet for 2015 vedtaget til 450 kr.*

- Ad 6. Valg af formand for 2 år, valgt blev:

*Claus Larsen, Krogen 26*

- Ad 7. a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år, valgt blev:

*Jan Schultz, Egernvej 21*

*Jørgen Kiel, Dådyrvej 11*

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år, valgt blev:

*Preben Gottliebsen, Hjortevænget 21*

b. Valg af en suppleant for 2 år, valgt blev:

*Helga Gottlieb, Rævehøj 5*

Valg af en suppleant for 1 år, valgt blev:

*Arne Schousboe, Egernvej 7*

- Ad 8. *Kirsten Hurwitz, Rævehøj 6 blev genvalgt som revisor for 1 år.*

*Chr. Bach Iversen, Egernvej 36 blev genvalgt som revisorsuppleant for 1 år.*

- Ad 8. Der fremkom spørgsmål om renovering af Betonvejen til Tranum Strand. *Jammerbugt kommune har pt. ingen planer om renovering.*

En grundejer vil henvende sig skriftligt til bestyrelsen vedr. skiltningen med ridning forbudt.

En grundejer præciserede, at vejene ødelægges af ridning, Rævehøj er lukket vej, hvorfor man skal frem og tilbage ad samme vej.

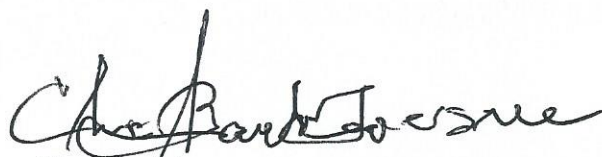
En grundejer efterlyste åbenhed om referater fra bestyrelsesmøderne.

## Grundejerforeningen Krogen

Formanden opfordrede den nye bestyrelse til at arbejde med de fremførte punkter.

Formanden takkede de fremmødte, dirigenten, stemmetællerne og revisoren.

Jan Bang takkede Leif Nørskov Madsen for hans tid som formand for grundejerforeningen. .



Chr. Bach Iversen  
dirigent



Claus Larsen  
formand



Elisabeth Pedersen  
referent