

## Grundejerforeningen "Krogen"

### Beretning 2014

Foreningens medlemstal er fortsat 148, der er enkelte ubebyggede grunde i foreningen, mens antallet af fastboende nu er 10.

Der er afholdt 3 bestyrelsesmøder i perioden siden sidste generalforsamling.

Affaldshåndbog for 2015 er udsendt af kommunen, med nyttige oplysninger om håndtering af affald, og krav til adgang til affaldsstativer. Foreningen skal fortsat anmode om, at adgangsvejene holdes frie.

Det kan oplyses, at Jammerbugt kommune arbejder på ny plan vedrørende håndtering af affald og storskraldsordning. Kommunen vil leve op til målene i Regeringens Ressourcestrategi og -plan.

I maj og september blev vore veje igen renoveret og er i en god stand.

Rabatterne blev slået i september måned.

Foreningen arbejder fortsat på, at få vore grøfter og rørslagte grøfter registreret således der er en samlet oversigt.

Der er foretaget oprensning af den åbne grøft ved Hjortevænget. Den rørslagte del mod Lerskovvej blev tilstoppet i efteråret, med meget vand i området til følge, foreningen fik udført spuling, og vandet flyder igen tilfredsstillende.

Foreningen ønsker i forlængelse af ovennævnte, at blive hørt i forbindelse med planer om rørlægning af grøfter, således der kan tages stilling i hver enkelt sag.

Der har i 2014 været sprængning af en enkelt postkasse ved Harestien, denne gang var det i foråret sprængningen fandt sted. Over nytår har der ikke været sprængninger.

Der har været henvendelse fra en grundejer vedrørende nedsættelse af ejendomsskat, da huset kun benyttes meget lidt. Sagen har før været taget op med kommunen, der oplyser, at det ikke er muligt at graduere ejendomsskatten på grund af meget lidt benyttelse.

I september opsatte Skov og Naturstyrelsen skilte med ridning forbudt i det fredede område nord for vores område. Området er i øvrigt habitat 3000 område. Ridning er ligeledes forbudt i Aktieplantagen, hvor der også er opsat skilte.

Dette har resulteret i øget ridning i vores område, med klager til følge. Bestyrelsen besluttede derfor, under hensyn til drøftelserne på sidste generalforsamling, på deres møde i november, at opsætte skilte med ridning forbudt på de veje som grundejerforeningen har vedligeholdelsespligten for.

Der har været forsøgt i flere omgange at påvirke teleselskaberne til at forbedre mobildækning m.v. i vores område og efter oplysninger kan der fås dækning ved brug af teleselskabet Call me.

Bestyrelsen henstiller til, at alle grundejere er med til at bevare området som et rekreativt sommerhusområde, og følge de tidligere beslutninger der er truffet vedr. antal af skure på grunden, opmagasinering og beplantning af grundene. Hele området har betydning for dit evt. senere salg, hvor alle gerne vil have den højeste pris.

På bestyrelsens vegne

Leif Nørskov Madsen