

Ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen



Figur 1 Traner vest for Moseby på nyslået græs

Referat ordinær generalforsamling

Denne generalforsamling afholdtes den 4. juni 2022. Det foregik på TranumStrand, som er Himmerlandsfondens lokaler på Strandvejen 83.

Tilstede

Med bestyrelsen var der 84 fremmødte, hvor der var 48 stemmeberettigede i alt inklusive fuldmagter.

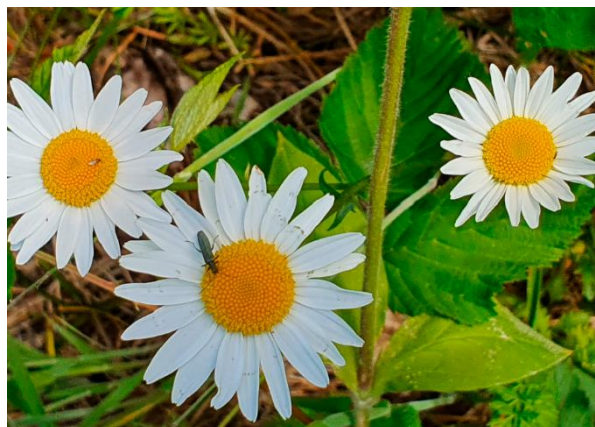
Dagsorden

Bestyrelsen byder velkommen til generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, ved en fra bestyrelsen
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor, ved Kristen Molbo
4. Indkomne forslag
 - a) Bestyrelsens [forslag](#)¹ om etablering af grøft nord for Hjortevænget
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, ved Kristen Molbo
6. Valg af formand

¹ Forslaget er udtryk for bestyrelsens samlede holdning, og ikke det enkelte medlem i bestyrelsen.

- a. Punktet udgår, da formanden ikke er på valg
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- På valg til bestyrelsen er:
- a. Kasserer, Kristen Molbo, Egernevej 48*
 - b. Paul Dalsgaard, Rævehøj 4*
- Valg af suppleant.
- a. 2. suppleant, Susanne Færch**
- 8) Valg af revisor og revisor suppleant
- a) Punktet udgår, da de ikke er på valg i år
- 9) Eventuelt
- a) Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.
- * genopstiller
** genopstiller ikke



Claus byder på bestyrelsens vegne velkommen til alle, nye som gamle. I anledningen af vores 50-års jubilæum, har vi inviteret til spising forud for generalforsamlingen.

Kl. 14.30 efter spising og med en kop kaffe og en småkage foran os, går generalforsamlingen i gang.



Grundejerforeningen
Krogen



Ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

Alle navne i referatet vil blive refereret til med fornavne og en adresse. En parentes efter navnet med B betyder medlem af bestyrelsen. Altså Jørgen (B), Dådyrvej 11 er undertegnede referent.



Figur 2 Solsorteungersom vist altid er sultne

Referat af mødet

Ad 1, valg af dirigent

Amdi, Egernevej 5, blev foreslået af bestyrelsen og blev valgt til dirigent.

Amdi, Egernevej 5, konstaterede at generalforsamlingen var indvarslet lovligt. Vi kunne derfor fortsætte.

Vi vidste på forhånd, at vi ville få brug for en skriftlig afstemning, så der blev efterspurgt to stemmetællere. Carol Ann, Dådyrvej 11, og Birgitte, Hjortevænget 7. meldte sig og blev valgt.

Ad 2, Bestyrelsens beretning

Claus (B), Krogen 26, fremlagde [bestyrelsens beretning](#). Han startede med at byde velkommen til de mange nye grundejere, der er kommet i foreningen.

Vi har holdt bestyrelsesmøder, men Corona'en drillede en del, men det lykkedes.

Vi har endelig fået postkassestativerne opstillet og flyttet postkasser. Der mangler bare fire så er det klaret.

Bestyrelsen har indkøbt en familyversion af microsoft, sådan, at alle har programmer, de kan arbejde på og alle kan dele dokumenter med hinanden.

Som det kan ses, er der fremlagt et grøfteprojekt, som skal til afstemning senere i dag.

Der kommer en fællestelemast overfor Krogen 28. Den skulle kunne dække vores behov for telefoni og data fremover. Vi ved endnu ikke præcist hvornår masten kommer op.

Det er 50-års jubilæum i forhold til foreningens oprettelse, så derfor det lidt større traktement, som er blevet budt på.

Spørgsmål til beretningen

Flemming, Egernevej 11, ville gerne have at telemasten ikke kommer op.

Claus (B), Krogen 26, svarer at der ikke er noget at gøre. Masten placeres i et læbælte. Der fældes et lille område omkring masten, som i øvrigt rager 42 meter op.

Der var ikke yderligere spørgsmål til beretningen, som herefter blev taget til godkendt.



Ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen



Figur 3 En sommerfugl på min vej

Ad 3, regnskab

Kristen fremlagde [regnskabet](#). Det udviser et overskud på 4725 kr.

Der var ikke nogen spørgsmål til det fremlagte.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4, indkomne forslag

Der var ikke kommet forslag udefra, men [bestyrelsen havde et forslag](#), som skulle drøftes.

Kristen (B), Egernvej 48, fremlagde projekt for forsamlingen.

Det oprindelige projekt indeholdt en ny grøft, der forbinder en grøft til havet og en anden grøft til fjorden. Det kunne så ikke lade sig gøre.

Så lavede vi et forslag om, at på nordsiden af Hjortevænget af vores område skulle der laves engrøft. Grøften skal gå inde på grundene, da vi ikke kunne få lov at bevæge os ud i de fredede områder.

Så forslaget er at lave en grøft i den nordlige del Hjortevænget, som alle er enige om.

Derfor forslaget begrænsning.

Vi ved ikke præcis, hvad grøften vil forårsage, men vi håber, at der vil løbe en del vand i den, for at afvande et større område i den nordlige del af vores område.

Hvis vi beslutter dette projekt, bliver projektets ansøgning sendt af sted snarest. Den er udarbejdet og klar.

Vi er dog ikke helt enige om at grøften er et godt projekt. Kunne det danne præcedens for andre, sådan at de også ville have en grøft.

Claus (B), Hr 26, kommenterer til projektet at vi gravet en lille grøft i Hjortevænget, som faktisk har gjort meget godt. Claus mener, at vi skal stå fælles om det, når mange har glæde af det.

Amdi, Egernvej 5, – siger, at vi før har besluttet at hvis vi løser et fælles problem så det ok, men hvis, det er den enkelte grundejers problem, er det dem der skal betale.



Figur 4 Der arbejdes med pollen og måske honning



Grundejerforeningen
Krogen



Ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

Flemming, Egernvej 11, kommenterer, at vi har snakket om det I mange år. Mener lidt, at det er den enkelte grundejeres problem.

Jørgen, Hjortevænget 20, siger at vi var ved at miste vores hus på et tidspunkt, hvor der var meget vand. Vi løste problemet med en fællesgrøft. Den løste vore problem. Vi hjælper hinanden. Det går fint.

Elin, Egernvej 5, vi har ikke et problem med vand. Det er nemt at sige, at det ikke er problem, når man ikke selv har det, men vi er fælles om det.

Jan, Hjortevænget 43, spørger, hvem har forpligtigelsen at rense Lerskovvejens grøft op?

Claus (B), Krogen 26, svarer at Lerskovvej renses af kommunen, hvis der er et problem med oprensning. Hvis det går helt rigtigt til, så er det grundejerne, sammen med aktieplantagen, som ejer østsiden og vejen (Lerskovvej), som i fællesskab betaler for oprensning.

Torkild, Egernvej 19, siger at skelpælene hører til midt i grøften og dermed halvdelen af grøften er grundejernes.

Kristen (B), Egernvej 48, siger at den påtænkte grøft vil grundejerforeningen påtage sig oprensningen af.

Jørgen (B), Dådyrvej 11, siger at kommunens hjemmeside viser matriklerne, så det kan vurderes om skellet ligger i grøften.

Henrik, Rævehøj 12, siger, at han er landinspektør og at kommunens kort ikke må tages for pålydende. Ved tvivl, skal der snakkes med en landinspektør.

Paul (B), Rævehøj 4, siger at det er til alles bedste og derfor foreslår Paul, at der stemmes ja.

Debatten sluttede og der afholdtes en skriftlig afstemning.

Der er 38 ja – stemmer inklusiv en fuldmagtsstemme.

Syv nej-stemmer og to blanke.

Der skulle 33 stemmer til to tredjedels flertal, som vedtægterne kræver.

Forslaget var dermed vedtaget.

Ad 5, budgetforslag.

Kristen gennemgår budgettet. Vi budgetterer med et underskud på knap 70.000 kr.

Der var ingen spørgsmål til budgettet, som derfor er vedtaget.

Kontingentet fastsættes derfor uændret til 450 kr.

Amdi, Egernvej 5, tilføjer, at vi måske næste år, skal hæve kontingentet på baggrund af stigende priser og de voldsomt stigende brændstofpriser.



Figur 5 Svane og ænder på Bratbjergsøerne



Grundejerforeningen
Krogen



Ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

Ad 6, valg af formand

Claus(B), Krogen 26, er valgt sidste år og for to år, så punktet springes over i år.

Ad 7, bestyrelses valg

Dirigenten spørger om der er andre kandidater end Kristen (B), Egernevej 48 og Paul (B), Rævehøj 4.

Det er der ikke. De modtager derfor genvalg.

Eva Schou, Dådyrvej 7 valgtes som 2. suppleant efter at hun meldte sig som kandidat.

Ad 8, valg af revisor og suppleant

Dette punkt springes også over, da revisor og revisorsuppleant er valg sidste år for to år.

Ad 9, eventuelt

Ulla, Hjortevænget 19, den nye naturnationalpark savner lidt oplysning. Vi elsker vores område og vores strande. Vejen ned til strandene får færreste, fordi der er en ny indhegning i forbindelse med nationalparken. Skal man ud at cykle kan man derfor møde disse færreste, som holder dyrene i parken inde. Dyrene kan man så også møde på vejen ned til stranden.

Henrik, Rævehøj 12, siger at de kan bevæge sig frit i Molsbjerge, som har det samme system, som påtænkes her.

Elin, Egernevej 5, vi er vandt til at kunne gå ind til dyrene uden problemer (i et andet område). Det er dejligt, at nogen passer på vores natur.

Ulla, Hjortevænget 19, hendes ærinde var at oplyse om fakta i forbindelse med NNT (NaturNationalpark Tranum). Jeg er aktiv i en modstandsgruppe. Den findes som en facebookgruppe.

Ragnhild, Krogen 24, takkede for de mange billeder i indkaldelser og nyhedsbreve. De inspirer til at gå ud i naturen.

Jørgen (B), Dådyrvej 11, jeg håber at netop billederne viser vores natur og gør at vi passer på den, men også går ud i den og kigger og beundrer den.

Torkild, Egernevej 19, spørger om de nye fibre det er noget vi bruger tid på. Claus (B), Krogen 26, svarer at kablerne/fiberne kan alle udbydere af internet benytte sig af. Dermed kan man frit vælge selskab til internetforbindelsen.

Inge, Egernevej 22, siger at solnedgangsbænken ved vandet er væk. Kan vi gøre noget ved det?

Claus (B), Krogen 26, svarer at det er kommunen og at den ikke bliver sat op igen. Det var en bil, som har ramt den og ødelagt bænken.

Claus (B), Krogen 26, takkede dirigenten for en generalforsamling med god ro og orden. Dirigenten modtog en lille erkendtlighed.



Ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

Referent

For dette referat stod Jørgen Kiel, sekretær.

Godkendt af

Claus Larsen, formand

Amdi Christiansen, Dirigent

Godkendelse

Efter godkendelse af dette referat lægges det på hjemmesiden.

Generalforsamling næste år

Næste års ordinære generalforsamling finder sted den 27. maj 2023, på TranumStrand.

Konstitution

Bestyrelsen har konstitueret sig og består herefter af:

Formand, Claus Larsen, Krogen 26.

Næstformand, Jørgen Isaksen, Egernvej 60.

Kasserer, Kristen Molbo, Egernvej 48.

Sekretær, Jørgen Kiel, Dådyrvej 11.

Paul Dalsgaard, Rævehøj 4.



Figur 6 Løvetand på dådyrvej



Grundejerforeningen
Krogen

