

Ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

Referat ordinær generalforsamling

Denne generalforsamling afholdtes den 27. maj 2023. Det foregik på Trandum Strand, som er Himmerlandsfondens lokaler på Strandvejen 83.

Tilstede

Med bestyrelsen var der 54 fremmødte, hvor der var 35 stemmeberettigede i alt inklusive fuldmagter (et styk).

Dagsorden

Bestyrelsen byder velkommen til generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, ved en fra bestyrelsen
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor, ved Kristen Molbo
4. Indkomne forslag
 - a) Bestyrelsens [forslag](#)¹
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, ved Kristen Molbo
6. Valg af formand
 - a. Formand Claus Larsen, Krogen 26*
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
På valg til bestyrelsen er:
 - a. Jørgen Isaksen, Egernvej 60**
 - b. Jørgen Kiel, Dådyrvej 11*Valg af suppleant.
 - a. 1. suppleant, Peter Hermansen, Krogen 52*
8. Valg af revisor og revisor suppleant
 - a) Revisor Jørn Hviid Carlsen, Hjortevænget 20*
 - b) Revisor suppleant, Amdi Christiansen, Egernvej 5*

¹ Forslaget er udtryk for bestyrelsens samlede holdning, og ikke det enkelte medlem i bestyrelsen.

9. Eventuelt***

* genopstiller, ** genopstiller ikke

***Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Velkomst

Før generalforsamlingen

Før generalforsamling orienterede Claus (B), krogn 26, omkring de forskellige opgaver de enkelte bestyrelsesmedlemmer har. Disse kan ses på [hjemmesiden | bestyrelsen](#) og nederst i referaterne.

Læsevejledning: Alle navne i referatet vil blive refereret til med fornavne og en adresse. En parentes efter navnet med B betyder medlem af bestyrelsen. Altså Jørgen (B), Dådyrvej 11 er undertegnede referent.

Referat af mødet

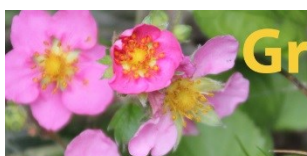
Ad 1, valg af dirigent

Amdi, Egernvej 5, blev foreslået af bestyrelsen og blev herefter valgt til dirigent.

Amdi, Egernvej 5, konstaterede at generalforsamlingen var indvarslet lovligt. Vi kunne derfor fortsætte.

Der blev valgt to stemmetællere. Lisbeth, Egernvej 48 og Maria, Hjortevænget 1.

Amdi opfordrede til, at alle rejser sig og siger navn og adresse, når de siger noget til



Ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

forsamlingen. Dette af hensyn til referat og forsamlingen i øvrigt.

Ad 2, Bestyrelsens beretning

Claus (B), Krogen 26, fremlagde [bestyrelsens beretning](#). Han startede med at byde velkommen. Især velkommen til alle nye grundejere til et fantastisk område.

Vi har fået afsluttet to projekter.

- Grøfterne nord for Hjortevænget

Det fungerer supergodt og afvandingen foregår efter hensigten. Grøften langs Lerskovvej kan tage trykket efter oprensningen af denne.

- Postkassestativerne er gjort færdige. Desværre er Brovst blikvare holdt med at fremstille postkasser. Så hvis vi mister en postkasse, skal vi finde en løsning.

Grøften ved Hjortevænget, inde i midten af området er desværre ikke blevet oprenset, fordi der ikke var enighed om det.

Spørgsmål til beretningen

Eva, Dådyrvej 7. Skal postkasserne skal de være ens?

Kristen (B), Egernvej 48 svarer at vi synes det er pænest.

Elin, Egernvej 5 spørger om ikke det ville se pænere ud, hvis postkasserne sidder samlet?

Kristen, Egernvej 48 svarer, at det ikke er så enkelt, da vi ikke har nøglen til postkasserne. Så det vil kræve en del at få det på plads.

Peter, Krogen 52, siger at nyhedsbrevene er inspirerende og altid ser frem til dem uanset hvornår de kommer.

Tak for velkomstbreve siger en af de nye. (desværre nåede jeg ikke at opfatte, hvem der sagde det. Der opstod lidt forvirring på mit bord, da min computer ikke ville snakke med min mus.)

Beretningen blev enstemmigt godkendt!

Ad 3, regnskab

Kristen fremlagde [regnskabet](#). Det udviser et overskud på -65.645,96

Johnny, Egernvej 32, spørger om negative renter. Kristen (B), Egernvej 48, svarer at det har Spar Danmark ikke længere.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4, indkomne forslag

Kristen motiverer bestyrelsens forslag om frokost til generalforsamling.

Der var ingen spørgsmål til forslaget og ved håndoprækning blev der stemt følgende: For 26, fire I mod (en fuldmagt) og fem undlod at stemme.

Forslaget blev vedtaget.

Ad 5, budgetforslag.

Budgettet blev fremlagt af Kristen og vedtaget med en ændring at næsteårs kontingent er på 500,- kroner.

Opkrævning kommer automatisk, som I ved.

Ad 6, valg af formand

Claus Larsen, Krogen 26 stiller op. Ingen andre ønskede at blive opstillet. Claus, Krogen 26 blev valgt til formand.

Ad 7, bestyrelses valg

Udgangspunktet var at der kom til at mangle et bestyrelsesmedlem efter at Jørgen, Ejernvej 60 ikke genopstillede.



Ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

Eva Schou, Dådyrvej 7, stillede op og Jørgen Kiel (B), Dådyrvej 11, kunne genvælges.

Dermed blev begge valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen takker Jørgen Isaksen for sit arbejde i grundejerforeningen.

I det at Eva, Dådyrvej 7 stillede op til bestyrelsen kom vi til at mangle en 2. suppleant til bestyrelsen.

Per Rasmussen, Harestien 2, stillede sig til rådighed og blev valgt til 2. suppleant for et år.

Ad 8, valg af revisor og suppleant

Jørn Hviid Carlsen var på valg som revisor og blev genvalgt uden modkandidat.

Amdi, Egernevej 5, er på valgt og blev genvalgt som revisor suppleant.

Ad 9, eventuelt

Claus (B), Krogen 26, orienterer om den nye skraldeordning.

Et af de nye ting er at en skraldebil ikke må bakke. Det giver os måske et problem.

Lad være med at bygge skjul til skraldecontainerne, før I ved hvordan skraldevognen kører

Amdi opfordrer til at bestyrelsen skriver ud til medlemmerne. (Der er et nyhedsbrev på vej med detaljer om den nye ordning - blandt andet).

Johnny, Egernevej 32, spørger om hvornår containerne bliver tømt.

Claus, Krogen 26, siger at de gamle skraldestativer ikke bliver hentet. Claus opfordrer til at vi bruger dem til noget andet eller afleverer dem hos genbrugscentret.

Hjortevænget 41, siger at stativer eller containere, der er ejet af kommunen, bliver afhentet, de gamle bliver ikke.

Jørgen (B), Dådyrvej 11 henviser til [Jammerbugtkommune | selvbetjening](#), hvor man se afhentning og hvilken ordning man har.

Kristen, Egernevej 48, tilføjer omkring skraldeskjul, at de kun må bygges på egen grund. Ikke på grundejerforeningens område eller naboens grund.

Pia, Egernevej 49, spørger om sendemastens status.

Claus (B), Krogen 26 svarer at den oprindelige plan ikke holder, men på Grævlingevej er der en placering, der gerne skulle give resultat.

Claus (B), Krogen 26, siger at der er problemer et par steder med grene, der gror ud over vejen.

Grete, Krogen 28, siger at andre biler - store som små også har et problem, når træerne ikke er klippet.

Dirigenten kunne herefter konstatere at der ikke var flere kommentarer eller bemærkninger til eventuelt og takkede for god ro og orden.

Herefter sluttede generalforsamlingen af med kaffe, boller og lagkage, som så mange andre gange.

Referent

For dette referat stod Jørgen Kiel, sekretær.

Godkendt af

Claus Larsen, formand

Amdi Christiansen, Dirigent



Ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

Godkendelse

Efter godkendelse af dette referat lægges det på hjemmesiden.

Generalforsamling næste år

Næste års ordinære generalforsamling finder sted lørdag den 18. maj 2024 kl. 13.00, på TranumStrand.

Konstitution

Bestyrelsen har konstitueret sig og består herefter af:

Formand, Claus Larsen, Krogen 26

Næstformand, Eva Schou, Dådyrvej 7

Kasserer, Kristen Molbo, Egernvej 48

Sekretær, Jørgen Kiel, Dådyrvej 11 og

Paul Dalsgaard, Rævehøj 4.

