

Ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

Referat ordinær generalforsamling

Denne generalforsamling afholdtes den 18. maj 2024. Det foregik på TranumStrand, som er Himmerlandsfondens lokaler på Strandvejen 83.

Tilstede

Med bestyrelsen var der 69 fremmødte, hvor der var 42 stemmeberettigede i alt inklusive fuldmagter (ingen).

Dagsorden

Bestyrelsen byder velkommen til generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, ved formanden
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor, ved Kristen Molbo
4. Indkomne forslag
 - a. Der er ikke indkommet forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, ved Kristen Molbo
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
På valg til bestyrelsen er:
 - a. Kristen Molbo, Egernvej 48 *
 - b. Paul Dalsgaard, Rævehøj 4 *Valg af suppleanter.
 - a. Der skal vælges en 1. suppleant for et år
 - b. 2. suppleant
På valg er Per Rasmussen, Harestien 2*
7. Eventuelt**

* genopstiller

** Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

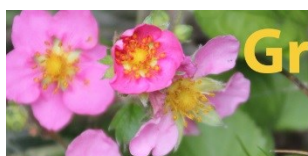


Velkomst

Før generalforsamlingen

Efter registreringen, byder Claus (B), Krogen 26 velkommen og værsgo til at tage en bid mad fra buffeten.

Læsevejledning: Alle navne i referatet vil blive refereret til med fornavne og en adresse. En parentes efter navnet med B betyder medlem af bestyrelsen. Altså Jørgen (B), Dådyrvej 11 er undertegnede referent.



Grundejerforeningen
Krogen



Ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

Referat af mødet

Ad 1, valg af dirigent

Amdi, Egernvej 5, blev foreslået af bestyrelsen og blev herefter valgt til dirigent.

Amdi, konstaterede at generalforsamlingen var indvarslet lovligt. Vi kunne derfor fortsætte.

Amdi opfordrede til, at alle rejser sig og siger navn og adresse, når de siger noget til forsamlingen. Dette af hensyn til referat og forsamlingen i øvrigt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Amdi bad om at Claus (B), Krogen 26 lige forklarer hvem der sidder i bestyrelsen. Claus satte navn og ansigt på bestyrelsen, hvorefter vi gik over til andet punkt på dagsordenen.

Ad 2, Bestyrelsens beretning

Claus (B), Krogen 26 gennemgik beretningen, som er udsendt.

Claus glæder sig over, at vores grusveje er blevet renoveret.

Nogle grundejere har i forhold til en gammel grøft imellem Egernvej og Hjortevænget fået et påbud om oprensning. Dette påbud er givet fordi grøften ikke fungerer efter hensigten, men det er ikke noget bestyrelsen har noget med at gøre. Med de stigende vandmængder af og til er det måske en god ide at sørge for at vandet kan løbe væk fra grundene, når det er nødvendigt.

Skraldemændene vil fremover notere sig hvor de ikke kan komme frem på grund af manglende beskæring. Kommunen vil derefter blive orienteret så de kan gøre noget.



Vi har haft en god dialog med kommunen omkring vores bidrag til en ny lokalplan for vores område. Vi modtager gerne indslag i denne anledning.

Spørgsmål eller kommentar til beretning.

Kirsten, Rævehøj 6, spørger om vi kan se en oversigt over de grøfter vi har ansvaret for.

Kristen (B), Egernvej 48 svarer ved kort at gennemgå dem vi har ansvaret for. Ved Lerskovvej og nord for Egernvej. Vi har også et par rørlægninger, som vi skal sørge for at holde fri.

Lotte, Egernvej 34 tænker vi kan lave et kort til FB eller hjemmesiden.

Ernst, Egernvej 32 kan man lægge noget stabilgrus nogle strategiske steder til reparation af veje? Claus (B), Krogen 26 svarer at det gør vi ikke, da vores tidligere erfaringer siger, at gruset forsvinder til andre formål.



Ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

Elin, Egernevej 5 spørger om de påbud (om beskæring), der eventuelt gives til grundejerne.

Kristen (B), Egernevej 48 svarer at kommunen vurderer de enkelte tilfælde.

Mads, Harestien 15 spørger om vi har en liste og om vi kan få det at vide?

Kristen svarer at vi arbejder med kommunen.

Lidt om telemasten

Jørgen (B), Dådyrvej 11, svarer at her i slutningen af maj skulle der gerne ligge en byggetilladelse, som gør at opsætningen af masten kan sættes i gang. Håber at kunne orientere jer sammen med referat eller i næste nyhedsbrev.



Deklaration

Ib, Rævehøj 10. Han kan godt forstå at vi får lov til at tage over. Vi skal passe på ikke at lave det til en ny "kolonihave-historie".

Claus (B), Krogen 26, svarer at vi alle får glæde af

det arbejde vi laver med deklARATIONERNE.

Kristen (B), Egernevej 48 kommenter på at vi skal have en lokalplan, der tydeliggør hvad vi må.

Kirsten, Rævehøj 6 spørger hvorfor Rævehøj har andre deklARATIONER?

Claus (B), Krogen 26, svarer at selv kommunen har svært ved at finde ud af det. Derfor vil vi gøre noget.

Inger, Rævehøj 14. Hvordan kan vi omgå deklARATIONER??

Claus (B), krogen 26 svarer at vi kommer med et udspil til kommunen, som kan være med til at forenkle det som vi har i dag.

Michael, Dådyrvej 1 kommenterer. Et super initiativ om at ensrette. Foreslår at vi bruger generalforsamlingen til at snakke om det bestyrelsen kommer med.

Peter (B), Krogen 52 forklarer lidt om hvordan det kommer til at fungere. Peter må I gerne skrive til hvis I gerne vil bidrage med noget.

mail@grundejer-krogen.dk.

Hvordan er vi et led i denne proces. Vi har en horisont på omkring fem år. Vi vil lave en høring eller en anden måde at fremlægge vores arbejde på overfor generalforsamlingen.

Carol Ann, Dådyrvej 11 siger det er ret vigtigt at vi får spurgt alle i foreningen.

Amdi, Egernevej 5. Det er dejligt at vide at der kommer en høring og vil opfordre til denne dialog.

Kirsten, Rævehøj 6, synes at det lyder godt.

Gunhild, Egernevej 21 spørger om lokalplanerne – hvilke det drejer sig om?

Det er en ny og tidssvarende lokalplan til vores område.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt

Ad 3, Regnskab

Kristen (B), Egernevej 48 gik regnskabet igennem med kommentarer.

Indtægterne er lidt reducerede med nogle rykkere, som kommunen har afkrævet os.

Vi har ganske få, vi skal sende info til. Derfor næsten ingen portoudgifter. Jørgen (B), Dådyrvej 11 tilføjede at det drejer sig om to grundejere.



Ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

Spørgsmål til regnskab

Der var ikke spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4, Indkomne forslag

Varslet i nyhedsbrevet. Men ingen forslag til generalforsamlingen er fremkommet.

Ad 5, Budgetforslag.

Vi skal have rensset nogle grøfter.

Vi regner med at vores indkøb af et Garantbevis vil øge vores renteindtægter.

Budgettet blev taget til efterretning.

Ad 6, Valg af bestyrelse og suppleanter

Kristen (B), Egernvej 48 og Paul (B), Rævehøj 4 genvalgtes til bestyrelsen.

Per, Harestien 2 genvalgtes som 2. suppleant. Det foreslås at Per bliver 1. suppleant. Han valgtes dermed for to år.

Kirsten Knudsen, Rævehøj 6 blev valgt til 2. suppleant for et år

Ad 7, Eventuelt

Vivi, Egernvej 32 roste vores arbejde og det gode nyhedsbrev.

Kristen (B), Egernvej 48 overrakte en flaske til vores dirigent og vores revisor for arbejdet ved og op til generalforsamlingen.

Amdi, Egernvej 5 takkede for god ro og orden, hvorefter generalforsamlingen afsluttedes.

Referent

For dette referat stod Jørgen Kiel, sekretær.

Godkendt af

Claus Larsen, formand

Amdi Christiansen, dirigent

Godkendelse

Efter godkendelse af dette referat lægges det på hjemmesiden.

Generalforsamling næste år

Næste års ordinære generalforsamling finder sted lørdag den 7. juni 2025 kl. 13.00, på TranumStrand.

Konstitution

Bestyrelsen har konstitueret sig og består herefter af:

Formand, Claus Larsen, Krogen 26

Næstformand, Peter Hermansen

Kasserer, Kristen Molbo, Egernvej 48

Sekretær, Jørgen Kiel, Dådyrvej 11 og

Paul Dalsgaard, Rævehøj 4.

