

# Ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

## Referat ordinær generalforsamling

Denne generalforsamling afholdtes den 12. juni 2021. Det foregik på TranumStrand, som er Himmerlandsfondens lokaler på Strandvejen 83.

### Tilstede

Med bestyrelsen var der 33 fremmødte, hvor der var 22 stemmeberettigede i alt inklusive fuldmagter.

### Dagsorden

Bestyrelsen byder velkommen til generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor, ved en fra bestyrelsen
4. Indkomne forslag
  - a. Ingen indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, ved Kristen Molbo
6. Valg af formand
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

På valg er:

  - a. Jørgen Kiel
  - b. Jan Lohse
  - c. Arne Schousboe
8. Valg af revisor og revisor suppleant
9. Eventuelt  
Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

## Referat af mødet

### Ad 1, valg af dirigent

Amdi, Egernvej 5, blev valgt til dirigent.

Ambi, Egernvej 5, konstaterede at generalforsamlingen var indvarslet lovligt. Vi kunne derfor fortsætte.

### Ad 2, beretning

Claus, Krogen 26 fremlagde beretningen med lidt kommentar på grøfter og de udfordringer der er. Vi håber på en løsning omkring sommerferien og få begyndt denne løsning ind i eftersommeren.

Vi har haft et lille uheld med vejen (dådyrvej), der opstod et hul i vejen ved en af grøfterne. Heldigvis var Hans Jørgen, som bor i den røde gård behjælpelig med udbedringen af hullet. Det er opstået i forbindelse med en rørgennemføring, hvor jorden så var blevet vasket væk.

Kommunen er godt i gang med opkræve kontingenter og det sparer os for en masse bøvl. Første rate er opkrævet, og næste bliver opkrævet i august september.

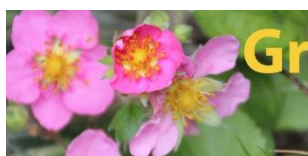
Der er solgt mange sommerhuse og der har været gang i den slutter Claus

### Kommentarer

Poul, Egernvej 19 kommenterede på om det var på vores vej. Claus svarer, at det var det. Et af de store rør til gennemføring af vand fra grøfter er arnestedet.

Det med grøfterne - hvordan går det?, spørger Amdi, Egernvej 5.

Kristen, Egernvej 48 svarer at Claus og Kristen kører dette nu. Kristen skitserer kort, hvad den foreløbige plan er lige nu. Naturstyrelsen har sagt



Grundejerforeningen  
Krogen



# Ordinær generalforsamling

## Grundejerforeningen Krogen

til os, at vi skal grave grøften i skel med midten af grøften, som skillelinje. Dette giver os lidt udfordringer.

Vi har et møde mandag den 14. juni med folk fra kommunen, om de mere præcise detaljer for det kommende grøftearbejde. Herom senere. Det vil sige i referaterne fra bestyrelsesmøderne.

Kristen kommenterer på det med opkrævningen. Vi oplevede, at mange ikke havde betalt og skulle rykkes igen og igen. Så vi besluttede, at vi overlod det til Jammerbugt kommune.

### Beretningen blev herefter godkendt

#### Ad 3, regnskab

Kristen fremlagde regnskabet.

Renteudgifterne vil blive lidt anderledes næste år med minusrenter.

Garantbeviset er solgt, fordi vi ikke havde glæde af det. Det gav ikke besparelser i renter eller andet.

Vi havde et overskud på knap 30.000 mod forventet underskud på godt 40.000, men det skyldes at udgifterne, til grøfterne, ikke er blevet afholdt endnu.

### Regnskabet blev herefter godkendt

#### Ad 4, indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

Punktet udgår dermed i praksis.

#### Ad 5, budgetforslag.

Det store underskud svarer til vores udgifter med anlæg af grøfter. Foreningen er stadig velpolstret.

### Budgettet er godkendt.

Bestyrelsens forslag om at fastholde kontingentet på 450,- blev også vedtaget.

#### Ad 6, valg af formand

Claus er konstitueret formand og formandsposten er i år på valg.

Claus blev foreslået, som formand og valgt.

#### Ad 7, bestyrelses valg

Vi snakker lidt om opgaverne i bestyrelsen, fordi der ikke melder sig kandidater til de ledige bestyrelsesposter.

Poul, Rævehøj 4, spørger om, hvilke områder vi mangler at tage os af?

Claus, Krogen 26 svarer at det er noget med at have et blik og overblik for vores område. Hjælpe med planlægning.

Amdi, Egernvej 5, siger, at man sagtens kan foreslå sig selv – det er helt ok.

Carol Ann, Dådyrvej 11, spørger, hvor mange møder vi holder? Claus, Krogen 26, svarer at vi normalt har 3 - 5 møder om året.

Jørgen, Dådyrvej 11, genvalgtes.

Jørgen, Egernvej 60, siger, at han godt vil være med.

Han valgtes og Paul, Rævehøj 4, tilbyder sin hjælp til bestyrelsen.

Sådan blev det.

Peter Hermansen, Krogen 52, blev 1. suppleant.

#### Ad 8, valg af revisor og suppleant

Jørgen, Hjortevænget 20 valgtes som revisor og revisor suppleanten blev Amdi, Egernvej 5.

#### Ad 9, eventuelt

Elin, Egernvej 5, spørger til Hegn omkring grundene.



# Ordinær generalforsamling

---

## Grundejerforeningen Krogen

Jørgen, Dådyrvej 11, svarer, at det er hans opfattelse, at der ikke må sættes hegn op.

Det er dog Jammerbugt Kommunes holdning, at sommerhusområderne som udgangspunkt skal fremstå som naturgrunde.

Der må opsættes mindre læskærme i direkte forbindelse med beboelsesbygninger. En læskærm kan etableres i en højde på 1,5m og skal udføres i samme materiale og farvevalg som den øvrige bebyggelse (træ).

Hertil skal siges at, det er kommunen der har myndigheden omkring dette punkt og vi ikke kan blande os i spørgsmål om hegn. Klager bliver dirigeret til planudvalget i Jammerbugt kommune.

Claus, Krogen 26, opfordrer til at grundejerne kommer med input til hvilke ideer og forventninger de har til vores naturområde.

Kristen, Egernvej 48, orienterer om, at der i 2023 bliver en affaldssorteringsordning fra april måned.

Paul, Rævehøj 4, fortæller at han har sat hegnspæle op, for at markere at her er hans grund.

Grete, Krogen 28, siger at trådhegn er livsfarlige for vores dyr.

Claus, Krogen 26, har spurgt på kommunen, at der findes mange hegnstyper.

Jørgen, Dådyrvej 11 fortæller at på vores facebook er der et opslag, der taler om hvilken indflydelse hegn har på dyr.

Kristen, Egernvej 48, takkede de afgangende medlemmer af bestyrelsen og dirigenten med en lille erkendtlighed.

Claus, Krogen 26, sluttede af, da der ikke var mere til generalforsamlingen, og takkede for en god generalforsamling.



# Ordinær generalforsamling

---

Grundejerforeningen Krogen

## Referent

For dette referat stod Jørgen Kiel, sekretær.

---

Godkendt af

Claus Larsen, konstitueret formand

Amdi Christiansen, Dirigent

---

## Godkendelse

Efter godkendelse af dette referat lægges det på hjemmesiden.

---

## Generalforsamling næste år

Næste års ordinære generalforsamling finder sted den 4. juni 2022, på TranumStrand kl. 14.00.

---

## Konstitution

Bestyrelsen har konstitueret sig og består herefter af:

Formand, Claus Larsen, Krogen 26.

Kasserer, Kristen Molbo, Egernevej 48.

Næstformand og sekretær, Jørgen Kiel, Dådyrvej 11.

Paul Dalsgaard, Rævehøj 4 og Jørgen Isaksen, Egernevej 60.

