

Generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

Ordinær generalforsamling

Denne generalforsamling afholdtes den 3. juni 2017. Det foregik på Himmerlandsgården.

Tilstede

Med bestyrelsen var der 89 fremmødte, hvoraf de 61 var stemmeberettigede grundejere.

Dagsorden

Bestyrelsen byder velkommen til generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, ved formand Claus Larsen
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor, ved kasserer Kirsten Hurwitz
4. Indkomne forslag
 - a. Benyttelse af stien ved Egernvej 23/25 til indkørsel og parkering på baggrund af klage
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, ved kasserer Kirsten Hurwitz
6. Valg af formand
På valg er Claus Larsen. Han modtager genvalg.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
På valg er:
Jørgen Kiel, Dådyrvej 11, som modtager genvalg
Jan Schultz, Egernvej 21, som modtager genvalg
Førstesuppleanten Arne Schousboe, Egernvej 7.
Valg af suppleant for to år.
Helga Gottlieb er på valg. Helga modtager ikke genvalg.

8. Valg af revisor samt revisorsuppleant for et år.

På valg er:

Revisor Preben Gottliebsen er på valg.

Preben modtager genvalg.

Revisorsuppleant Christian Bach Iversen, Egernvej 36.

Christian modtager genvalg

9. Eventuelt.

Referat af mødet

Ad 1

Per Møller blev valgt til dirigent

Bad om at vi alle lukkede for vores mobiltelefoner.

Per konstaterede at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

Per foreslog at vi retter vores vedtægter til så e-mail bliver en gyldig mulighed ved indkaldelse, men konstaterede også at det blev vedtaget på sidste generalforsamling at e-mail er en gyldig indkaldelsesmåde.

Leif Madsen, Dådyrvej 13 og Susanne Rasmussen Dådyrvej 5 blev valgt til to stemmetællere, hvis vi skulle få brug for det.

Jørgen Kiel er referent.

Ad 2

Claus Larsen gennemgik den udsendte beretning og fremhævede blandt andet:

At hjemmesiden har været meget positiv for interessen for vort område både salgs- og udlejningsmæssigt

At medlemmer har været flinke til at hjælpe

At grenaffald ikke må lægges i bæltter eller afbrændes



Generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

Beretningen er sendt ud i forbindelse med indkaldelsen og ligger også på hjemmesiden.

Diskussion om beretning

Egernvej 37 spørger om sti til havet.

Claus Larsen svarer, at det arbejdes der på via Tranum landsbyråd.

Jan Schultz replicerede, at kort og info er ved at blive opdateret.

Inge Als Harestien 7. Betonvejen er i en ikke så god kondition. Bliver den repareret.

Claus svarer, at det ikke er på kommunens plan.

Per Møller kommenterede, at der er noget historisk over vejen.

Poul Dalsgaard, Rævehøj 4, vi har fået at vide at vi ikke må lave grendynger.

Claus svarer, at det er lidt ustabil med vores flis mand. Der er holdt møder med ham, og vi er ved finde en ny.

Beretningen blev herefter taget til godkendt.

Ad 3

Kirsten Hurwitz gennemgik det udsendte regnskab, som udviser et overskud på kr. 5.762,- hvilket er meget tilfredsstillende.

Peter Flinch spørger til de 20 kr. ekstra han skal betale i foreningskontingent.

Kirsten Hurwitz svarer, at det er ekstra omkostninger, der bliver pålagt ved betalinger foretaget via en udenlandsk bank.

Per Møller (dirigenten) spørger hvorfor der er ekstra omkostninger til møder.

Kirsten svarer, at der sidste år kom mange flere end vi havde regnet med.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4



Det er fejlagtigt fremgået af generalforsamlingen af der er indgivet en klage fra Egernvej 5, dette er ikke rigtigt.

Jan Schultz, Egernvej 21, fortæller at grundejeren har lukket den oprindelige indkørsel. På baggrund af en mundtlig tilladelse. Nu benyttes stien til at køre ind til midten af grunden.

Arne Schousboe, Egernvej 7, siger at stien altid har været der. Det virker besynderligt at man kan annektere et stykke jord, som man ikke har adkomst til, og spørger til bestyrelsens holdning.

Claus svarer, at bestyrelsen ikke har en holdning, men må henholde sig til, at den oprindelige indkørsel er tinglyst. Bestyrelsen vil lade det være op til generalforsamlingen.

Birgitte Skibdahl, Egernvej 23 fremlægger.

Vi købte det via en ejendomsmægler i 2008

Han skulle undersøge om mulighederne for at lave indkørsel om, og det fik de at vide var i orden.

De har også fået accept at et daværende bestyrelsesmedlem, hvilket kan bevidnes. Herefter reetablerede til stien, som på daværende tidspunkt var delvist groet til.



Generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

I 2011 ryddede skov- og naturstyrelsen det bagved liggende areal, og der er herefter kun trampestier i området.

2017 fik vi et brev fra bestyrelsen.

Birgitte ridsede nogle punkter op omkring dette brev.

- Bestyrelsen skriver, at vi har spurgt om indkørselsforholdene, men at de aldrig har spurgt om disse forhold
- Bestyrelsen skriver at de vil arbejde med en gangsti bagved. Det siger naturstyrelsen ikke kommer til at ske.

Birgitte kommer med et forslag til løsning.

At der bliver kørt noget træflis på så man kan se at det er en sti, samt at der opsættes stipile, som andre steder i området.

Claus svarer at den nu anvendte indkørsel ikke er tinglyst.

Egernvej 17, Erik Ovesen, siger at der har været en sti og det er væsentligt at der er en sti.

Birgitte Skibdahl replicerer at skov- og naturstyrelsen ikke vil lave stier om bagved.

Arne Schousboe vil gerne have at vi stemmer om at stien bevares.

Egernvej 37 spørger om de andre placeringer.

Hjortevænget 13, svarer at de jo bor i samme matrikelmæssige placering.

Claus svarer at matrikelkortet viser det samme mønster andre steder.

Dirigenten konkluderer at bestyrelsen skal mødes med de involverede parter og finde en mindelig og vedvarende løsning.

Ad 5

Budgettet blev fremlagt og godkendt.

Kontingent fastsættes til 450,- kroner. Der har været nogle indbetalinger, som ikke svarede til kontingentet. Pågældende grundejere vil få justeret kontingentet tilsvarende ved den kommende opkrævning.

Ad 6

Valg af bestyrelsesmedlemmer og formand.

Claus Larsen, stillede op til formandsposten og blev genvalgt uden modkandidat.

Ad 7

Jørgen Kiel og Jan Schultz blev også genvalgt uden modkandidater.

Susanne Rasmussen, Dådyrvej 5, blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

Ad 8

Preben Gottliebsen, Hjortevænget 21, blev genvalgt som revisor.

Christian Bach Iversen, Egernvej 36, blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 9

Eventuelt

Claus Larsen fortæller, at grundejerforeningen på Grævlingevej har spurgt om vi vil være med til at etablere Krolf (kroket og golf) og petanque på et areal ved Krogen, som de ejer.

Etableringen af banen, vil komme til at koste ca. 20.000 kr. og så vil der være en drift på 2.000 kr. årligt for vores forening.

Der blev vist interesse for petanque.

Per Møller svarede at der skal være nogen der vedligeholder området.



Generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

Egernvej 37 stort nej.

Egernvej 7 har svært ved at se fordele med denne bane.

Nogle savner et fællesområde.

Krogen 27, området ændrer karakter, så det bliver lidt som en sommerfest.

Harestien 14, er ikke interesseret.

Konklusionen på denne del var, at vi ikke skal arbejde videre med dette samarbejde.

Susanne Halkier, Harestien 14 ønsker at hundeefterladenskaber skal væk fra Harestien. Det ødelægger oplevelsen.

Per Møller replicerer at det ikke er besværligt at bruge en pose til efterladenskaber.

Hav altid en pose med når der luftes hund.

Fartgrænse på krogen.

Leif Madsen, tidligere formand, Dådyrvej 13, fartgrænsen på krogen er det ikke lykkedes at få ændret. Politiet bestemmer i sidste ende. Vi har opnået at få grænsen ned på 60 km/t

Jan Schultz kommentere, at udkørslerne kan mangle udsyn. Tænk lige over det. Tjek om der hænger grene ud over vejen og få dem fjernet.

Per Møller omkring farten på Dådyrvej. Læste at vi skulle stå sammen og være noget for hinanden (fra sidste års referat af general forsamling). Gør os den store tjeneste at lade være med at benytte Dådyrvej som gennemfartsvej. Brug de to andre veje som indkørsel til området. Det vil sige Klithuse vej mod øst og Krogen mod vest.

Dådyrvej har fået en ny topping med støvdæmpende virkning til glæde for grundejerne.

Claus forklarer, belægningen har fået et kemikalie, som tiltrækker fugt øverst på vejen og dermed binder støvet.

Strandkiosken er begyndt at fungere igen. Brug den og glæd jer.

Krogen var lidt svær at finde på facebook. Linket er <https://www.facebook.com/groups/GFKrogen>

Kristen Molbo, Egernvej 48, spørger om en mobilmast der skal op.

Claus svarer at der ikke kommer nogen op.

Jan siger at hans mobil selskab ikke kunne dække på hans adresse, han har skiftet tilbage til det han havde før og nu med fuld signal.

Grete Steffensen siger at nogle telefoner har problemer på grund af dårlige antenner

Claus svarer på spørgsmålet, I-phone har en dårlig antenne.

Per Møller takkede for fremmødet og takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen er hævet.

Referent

For dette referat stod Jørgen Kiel, sekretær.

Efter godkendelse og underskrift af dette referat lægges det på hjemmesiden.


Dirigent, Per Møller


Formand, Claus Larsen

Næste års generalforsamling finder sted den 19. maj 2018, samme sted og tidspunkt.

Følgende har bestyrelsen konstitueret sig som det fremgår af de næste sider.



Generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

Den nye bestyrelse, som den er konstitueret

Kontaktoplysninger

| Navn | Init | Rolle i bestyrelse | E-mail | Telefon | Adresse |
|------------------|------|--------------------|--|-----------|-------------|
| Claus Larsen | CL | Formand | claus@grundejer-krogen.dk | 2046 0343 | Krogen 26 |
| Jan Schultz | JS | Næstformand | jan@grundejer-krogen.dk | 2071 1210 | Egernvej 21 |
| Kirsten Hurwitz | KH | Kasserer | kirsten@grundejer-krogen.dk | 4043 0351 | Rævehøj 6 |
| Jørgen Kiel | JK | Sekretær | iki@grundejer-krogen.dk | 2532 1725 | Dådyrvej 11 |
| Grete Steffensen | GS | Opsyn | grete@grundejer-krogen.dk | 2127 3984 | Krogen 28 |
| Foreningen | | | mail@grundejer-krogen.dk | | |

Medlemmerne af bestyrelsens arbejdsområder er

| Arbejdsområde | CL | JS | KH | JK | GS |
|---|----|----|----|----|----|
| Møde indkaldelser | ■ | | | | |
| BredbåndNord og stofa | | | | ■ | |
| Hjemmeside, facebook, instagram | | | | ■ | |
| Referater | | | | ■ | |
| Kloakering, vandløb | ■ | | | | |
| Grøfter | | ■ | | | |
| Holder opsyn med området | | | | | ■ |
| Postkasser (skilte og kasse) | | | | | ■ |
| Veje og rabatter | ■ | | | | |
| Flisning | ■ | | | | |
| Regnskab, kontingent og betaling af fakturaer | | | ■ | | |

FaceBook: Grundejerforeningen Krogen hedder vores gruppe på facebook. Gå ind på gruppen og en af gruppens medlemmer vil godkende dig.

