

# Generalforsamling

## Grundejerforeningen Krogen

### Ordinær generalforsamling

Denne generalforsamling afholdtes den 8. juni 2019. Det foregik på Himmerlandsgården.

### Tilstede

Med bestyrelsen var der næsten 80 fremmødte, hvoraf de 48 var stemmeberettigede grundejere.

Formanden var desværre ikke tilstede på grund af en brækket ankel.

### Dagsorden

Bestyrelsen byder velkommen til generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, ved sekretær Jørgen Kiel
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor, ved kasserer Kirsten Hurwitz
4. Indkomne forslag
5. Vedtægtsændring
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, ved kasserer Kirsten Hurwitz
7. Valg af formand. På valg er Claus Larsen, som ikke ønsker genvalg.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.  
På valg er:
  - a. Jan Schultz, Egernvej 21, som ikke ønsker genvalg
  - b. Jørgen Kiel, Dådyrvej 11, som genopstiller
  - c. Arne Schousboe, Egernvej 7 (1. suppleant), som også genopstiller.
9. Valg af revisor samt revisorsuppleant for et år. På valg er:  
Revisor Preben Gottliebsen.

Revisorsuppleant Chr. Bach Iversen, Egernvej 36.

10. Eventuelt.

---

### Referat af mødet

Lisbeth (Claus' kone) kom og takkede af. Formanden var desværre forhindret i at komme.

Lisbeth sagde: "Jeg skal hilse jer alle mange gange fra Claus, han er ked af, at han ikke kan være her. Han er indlagt på sygehuset med en brækket ankel.

Han blev valgt som formand for fire år siden, og som han siger, har det været fire gode år.

Claus interesserer sig meget for området, og det har han gjort siden vi købte vores sommerhus, og han har derfor været meget engageret i det, som har rørt sig af både stort og småt.

Som Claus siger var det en næsten ny bestyrelse, der startede for fire år siden, hvilket gjorde at de næsten startede fra bunden af. Bestyrelsen har lavet mange nye tiltag, og Claus takker jer grundejere for, at I har modtaget det positivt.

Claus takker af som formand, da han for tiden er meget presset på sit arbejde. Bortset fra lige nu, hvor han skal være sygemeldt i fire til seks måneder.

Der er stadig nogle af de "gamle" bestyrelsesmedlemmer, som gerne vil fortsætte, hvilket er godt, da de er meget engagerede i arbejdet.

Claus sender en stor tak til bestyrelsen, som har bidraget til de gode resultater, bestyrelsen har nået.

Han vil også gerne takke alle jer medlemmer for den tillid og opbakning, han har fået af jer. I er altid velkomne ind til en sludder.



Grundejerforeningen  
Krogen



# Generalforsamling

## Grundejerforeningen Krogen

Sidst men ikke mindst, sender Claus de bedste ønsker til den nye formand og den nye bestyrelse med jeres arbejde”.



### Ad 1

Arne Schousboe, Egernvej 7, bliver valgt til dirigent. Arne konstaterer at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

Vi kan derfor træffe beslutninger.

Det forekommer Arne, at Claus har været en god formand og siger, at han altid har været til rådighed. Han fortjener stor tak.

### Ad 2

Bestyrelsens beretning blev fremlagt af Jørgen Kiel, Dådyrvej 11. Der var ikke de store ting, og der henvises til den udsendte beretning.

### Diskussion om beretning

Der bliver spurgt ind til en grøft, som omtales i beretningen. Jørgen kom med lidt afklaring omkring grøften, som forbinder to store afløb fra vores område, og som der skal laves en ansøgning på at få etableret. Den er ikke lavet endnu, men vi håber at kunne etablere denne forbindelse i løbet efteråret og forhåbentlig i løbet af august.

Arne Schousboe, Egernvej 7 huskede bestyrelsen på at der skal være penge til at grave denne grøft.

Jan Bang, Egernvej 38, siger at grundvandet står højt, og vi skal huske, at det ikke kan løbe væk. Så vi skal tænke os om.

Kirsten fra Egernvej 37, spørger om vand ikke er den enkelte grundejers problem.

Preben gør opmærksom på vandløbsloven. Man er forpligtiget til at tage i mod vand.

Kirsten, Egernvej 37, siger, at de i mange år har betalt for at aflede vandet, og undrer sig over at grundejerforeningen pludselig har taget over.

Grete, Krogen 28, replicerer, at den grøft der blev gravet afledte vandet i en grad, som ikke før er set.

Harestien 7 forstår, at der er et problem med Kronvildtvej. På Kronvildtvej sænker de grundvandet.

Kronvildtvej har ikke noget at gøre med vores grundvand.

Vi skulle svare på, hvorfor grundejerforeningen skal betale for oprettelse af grøfter.

Egernvej 5, synes vi er i en situation med mere og mere vand og tænker, at vi skal være solidariske. Det udløste klapsalver. Han fortsætter, at vi er nødt til at gøre noget.

Preben sagde at den enkelte grundejer ikke havde kunnet gøre noget med den etablerede grøft. Det skal været et fællesskab, som skal til for at løse denne problemstilling.

Vi betaler heller ikke for vores forskellige brug af veje. Plæderer for solidaritet.

En fra Hjortevænget. Det har helt klart været nødvendigt at være solidariske.



# Generalforsamling

## Grundejerforeningen Krogen

Jan, Egernvej 21 siger, at man ikke kan løse de enkelte grundes problemer selv. Vi har været nød til at hjælpe i denne situation.

Hjortevænget 13 er lidt enig med begge parter. I februar stod vandet meget højt. De lavede en grøft, som de selv betalte for.

Sten Thomsen Krogen 44, vil opfordre til at få lavet basis afvandingen, så vi kan få styr på den.

Jørgen Kiel siger, at han savner Claus, som ville kunne forklare nogle af disse komplicerede ting omkring vandløb.

### Beretningen blev herefter taget til efterretning.

#### Ad 3, regnskab

Kirsten Hurwitz gennemgik regnskabet med få supplerende bemærkninger.

### Regnskabet blev herefter godkendt.

#### Ad 4, indkomne forslag

Der er ikke indkommet nogen forslag til bestyrelsen.

#### Ad 5, forslag til nye vedtægter

Jan Bang siger, at generalforsamlingen er højeste myndighed og at princippet med at kunne give fuldmagt til bestyrelsen er forkert.

Der blev udvekslet lidt hårde ord omkring dette punkt, idet ikke alle er enige i dette punkt.

Preben mente at demokratiet i foreningen var blevet bedre med forslaget.

Kirsten Hurwitz, Rævehøj 6 og bestyrelsen mener, at det er nogle få praktiske ændringer, der er lavet med denne vedtægtsændring.

Kirsten, Egernvej 37 havde et spørgsmål gående på, hvad ageren og færden betyder. Kirsten udtrykker bekymring for, at der bliver trukket

regler ned over hovedet på de enkelte medlemmer af grundejerforeningen.

Inge Als, Harestien 7, siger, at det er en almindelig måde at udtrykke sig på.

Kirsten, Rævehøj 6. Vi har ikke i dag et ordensreglement og tænker ikke nødvendigvis, at det skal udfærdiges. Vi kan desuden ikke bare lave det, uden at det bliver vedtaget af generalforsamlingen.

Jørgen Kiel, Dådyrvej 11, vi kan ikke lave digital afstemning med de nuværende vedtægter.

Vi diskuterer, om der skal laves en ekstraordinær generalforsamling. Nogle foreslår, at vedtægterne bare vedtages næste år.

Det blev vedtaget, at forslag til nye vedtægter skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling, idet fremmøde på ordinære generalforsamlinger aldrig udgør de 2/3 af medlemmerne, der skal til, for at godkende vedtægtsændringer.

Indkaldelse følger.

#### Ad 6, budget

Kirsten Hurwitz gennemgik forslag til budget.

Det væsentlige punkt er vedligeholdelse af veje og grøfter, som er steget.

Kirsten, Egernvej 37, spørger om vi kan afsætte penge til grøfter, når det ikke er vedtægtsbestemt.

Preben siger, at det ikke står i vedtægterne, men at vi ikke i fællesskabet, er i modsætning til vedtægterne.

Tom Knudsen, Harestien 13, siger at, nu må diskussionen slutte.

Vi stemmer om budgettet.



Grundejerforeningen  
Krogen



# Generalforsamling

## Grundejerforeningen Krogen

### Budgettet blev herefter godkendt.

Kontingent fastsættes til 450,- kroner.

### Ad 7, valg af formand

Formandsvalget blev mødt med slående tavshed.

Der meldte sig ikke nogen til posten.

Der blev lidt snakken omkring manglen på formand. Jørgen, Dådyrvej 11, havde et indlæg om hvordan formanden bare er formand, og at bestyrelsen tegner foreningen. Vi har delt vores opgaver i bestyrelsen, og vi hjælper hinanden. Vi orienterer også hinanden gensidigt, når vi gør noget.

Herefter blev Preben Gotliebsen, Hjortevænget 21, foreslået og valgt til formand.

Preben blev bedt om at sige noget om sig selv og en kort beskrivelse af sin status.

### Ad 8, bestyrelsesvalg

Peter Flinch, Hjortevænget 39, blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem og Jørgen Kiel blev genvalgt.

Arne Schousboe blev genvalgt som 1. suppleant.

### Ad 9, revisor og suppleant

Jørn Hviid Carlsen fra Hjortevænget 20, blev valgt som revisor, ligesom Christian Bach Iversen, Egernvej 36, blev genvalgt som revisorsuppleant.

### Ad 10

Jan Lohse, Hjortevænget 43, spørger om Krogen kan trafikdæmpes. Hastighedsskiltning er 60 km/t og vi har ikke en god sag.

Tom fra Rævehøj sagde, at man kan ringe til en fotovogn.

Inge Als, Harestien 7, opfordrer til at skellene ikke fyldes med grene og kviste. Det er en brandfælde uden lige.

Kirsten Hurwitz, siger at det også ser grimt ud.

### Eventuelt

Vi har været til formandsmøde i Jammerbugt kommune

- Politiet omkring tyveri
- Nabohjælp

Falck kom med et tilbud

- Hjertestarter

Kom med en bog og lån en anden

Disse emner nåede vi ikke så meget rundt om, men de vil blive berørt i det kommende nyhedsbrev, som vi fortsætter med i efteråret.

### Generalforsamlingen blev hævet.

Arne Schousboe, Jan Shultz og takkede vi med en lille erkendtlighed.

Claus sender vi en gave som tak for formandsskabet.



# Generalforsamling

---

Grundejerforeningen Krogen

## Referent

---

For dette referat stod Jørgen Kiel, sekretær.

Arne Schousboe, Dirigent

Kirsten Hurwitz, kasserer

For formanden

Efter godkendelse og underskrift af dette referat lægges det på hjemmesiden.

I forbindelse med bekendtgørelsen og udsendelsen af referatet til alle medlemmer i august måned vedlægges information om betaling af foreningens kontingent.

Næste års generalforsamling finder sted den 30. maj 2020, samme sted og tidspunkt.

Følgende har bestyrelsen konstitueret sig som det fremgår af de næste sider.

Der er også indkaldt til bestyrelsesmøde i begyndelsen af august.



**Grundejerforeningen  
Krogen**



# Generalforsamling

---

## Grundejerforeningen Krogen

Den nye bestyrelse, som den er konstitueret

### Kontaktoplysninger

Navn	Init	Rolle i bestyrelse	E-mail	Telefon	Adresse
Preben Gotliebsen	PG	Formand	<a href="mailto:preben@grundejer-krogen.dk">preben@grundejer-krogen.dk</a>	3020 5281	Hjortevænget 21
Peter Flinch	PF	Næstformand	<a href="mailto:peter@grundejer-krogen.dk">peter@grundejer-krogen.dk</a>	2536 3666	Hjortevænget 39
Kirsten Hurwitz	KH	Kasserer	<a href="mailto:kirsten@grundejer-krogen.dk">kirsten@grundejer-krogen.dk</a>	4043 0351	Rævehøj 6
Jørgen Kiel	JK	Sekretær	<a href="mailto:jki@grundejer-krogen.dk">jki@grundejer-krogen.dk</a>	2532 1725	Dådyrvej 11
Grete Steffensen	GS	Opsyn	<a href="mailto:grete@grundejer-krogen.dk">grete@grundejer-krogen.dk</a>	2127 3984	Krogen 28
Foreningen			<a href="mailto:mail@grundejer-krogen.dk">mail@grundejer-krogen.dk</a>		

