

Generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

Ordinær generalforsamling

Denne generalforsamling afholdtes den 19. maj 2018. Det foregik på Himmerlandsgården.

Tilstede

Med bestyrelsen var der lige godt 60 fremmødte, hvoraf de 37 var stemmeberettigede grundejere.

Dagsorden

Bestyrelsen byder velkommen til generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, ved formand Claus Larsen
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor, ved kasserer Kirsten Hurwitz
4. Indkomne forslag
5. Vedtægtsændring
6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, ved kasserer Kirsten Hurwitz
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
På valg er:
Grete Steffensen, Krogen 26,
Kirsten Hurwitz, Rævehøj 6,
Susanne Færch, Dådyrvej 5, 2. suppleant
8. Valg af revisor samt revisorsuppleant for et år.
På valg er:
Revisor Preben Gottliebsen er på valg.
Revisorsuppleant Chr. Bach Iversen, Egernvej 36
9. Eventuelt.

Referat af mødet

Ad 1

Arne Schousboe, Egernvej 7, bliver valgt til dirigent. Arne konstaterer at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

Jan Bang pegede på, at fuldmagter kun kan anvendes af et andet medlem og ikke af bestyrelsen.

Dirigenten mente, at det lovligt, at fuldmagter overdrages til bestyrelsen.

Ad 2

Claus fremlagde bestyrelsens beretning.

Claus opfordrede til nabohjælp. Hvis man på gåture opdager noget unormalt, er det en god ide at kontakte bestyrelsen efterfølgende.

Når et hus sælges er det vigtigt, at der bliver indberettet til bestyrelsen, at der er sket ændringer i ejerforholdet.

Et meget vådt efterår har efterladt flere grunde våde eller fugtige. Claus opfordrede til, at vi hjælper hinanden med renholdelse og friholdelse af grøfter. Egernvej har været særlig ramt.

På Egernvej er der en rørlagt grøft, som giver en del problemer.

Medlemmerne er gode til at melde tilbage, når der sker uheldsmæssige ting. Det gør Krogen til et trygt og rart sted at være for alle.

Der skal også lyde en opfordring til, at man kører forsigtigt på grusvejene. De holder længere og det støver ikke så meget.

Der er skiltet ved vores stier. Der mangler pæle ved en eller to stier. Disse hjemkøbes og opsættes.



Generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

Undlad at tage affære når I har problemer i forhold til Kommunen. Vi er jeres bindeled til kommunen. Henvend jer derfor til bestyrelsen.

Diskussion om beretning

Egernvej 19, snakker om en grøft, som en gang i tidernes morgen er blevet opfyldt på bestyrelsens ansvar.

Claus replicerer, at rørledninger ikke altid kan aflede vand, på grund af afskårne drænrør.

Hjortevænget 3, spørger til noget forsikring omkring oversvømmelser. Det er noget bestyrelsen skal se på.

Vi har før i tiden betalt for et opstået problem, siger Claus. Og det var temmelig dyrt.

Arne Schousboe mener, at vi enten skal hæve kontingentet eller have en forsikring.

Jan Schultz fra bestyrelsen siger, at vi har et punkt senere omkring grøfterne.

Arne Schousboe takkede Jørgen Kiel fra bestyrelsen for et stort arbejde omkring nyhedsbreve.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 3

Kirsten Hurwitz gennemgik regnskabet med nedenstående kommentarer:

Vejene har ikke været så dyre i år, og der er ikke påbegyndt grøfterenovering.

Der er god gang i salget af sommerhuse, med stigende udgifter til postkasser til følge. Sidste år var der mødt mange til generalforsamling, hvilket øgede udgiften til generalforsamling.

Schousboe glæder sig over, at regnskabet ser fint ud og at der ikke er så mange udgifter.

Der var ikke andet at bemærke.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4

Ingen indkomne forslag

Ad 5, forslag til nye vedtægter

Kirsten Hurwitz gennemgik forslag til vedtægtsændringer, der primært indeholder ændringer i forhold til præcisering af brug af ny teknologi og kommunesammenlægning. Fremmødet var ikke tilstrækkeligt til godkendelse.

Der var en kommentar om mødte medlemmer – det hedder fremmødte.

Man kan opgave en e-mail uden at have en. Vi skal reformulere sådan, at man selvfølgelig kun skal opgave en eventuel e-mailadresse.

§6 første linje skal undersøges. Fordi hvad betyder den.

§10 med hensyn til fuldmagter.

Vi snakkede lidt fuldmagter. Jan Bang hævder, at vi ikke kan bruge vores fuldmagter, som vi har fået på nettet.

Vi diskuterede om vedtægterne faktisk dækker at vi har lavet fuldmagter.

Folk, der kommer langvejs fra, kan ikke bare give fuldmagten til naboen, siger Egernvej 23.

Fuldmagter skal gives præcist og til et bestemt formål.

Kirsten Hurwitz udtrykte, at der skal gives begge muligheder for fuldmagter. Dette punkt skal vi have formuleret lidt mere præcist i de nye vedtægter.



Generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

Sidste linje i §10 skal der stå indkaldelsen til generalforsamlingen og ikke kun indkaldelsen.

Dirigenten spørger om en afstemning. Vi stemte om, at det, der er lavet, er ok. En stemte imod, men alle andre var for.

Der var enighed om at vi i bestyrelsen skulle arbejde videre med fornyelsen af vedtægterne og så fremlægge dem på næste generalforsamling.

Ad 6

Kirsten Hurwitz gennemgik forslag til budget.

Budgettet ligner det fra sidste år, og selv om der er overskud på regnskabet, ved vi jo ikke om der indtræffer noget uforudset.

Harestien 26 spørger, om vi har råd til en forsikring omkring grundvand.

Kirsten siger, at det har vi, men vi i bestyrelsen skal kigge på problemet.

Schousboe er enige med os i, at kontingentet skal forblive 450,-.

Budgettet blev fremlagt og godkendt.

Kontingent fastsættes til 450,- kroner.

Ad 7

Grete Steffensen, Krogen 26,
Kirsten Hurwitz, Rævehøj 6,
Susanne Færch, Dådyrvej 5,

Disse tre er opstillet. Ingen yderligere ønskede at opstille til valget til bestyrelsen.

Der blev derfor genvalgt til alle tre.

Ad 8

Preben Gotliebsen, Hjortevænget 21, blev genvalgt som revisor, ligesom Christian Bach

Iversen, Egernvej 36, blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 9

Eventuelt

Jan Schultz fremlagde nogle tanker om grøfter omkring Egernvej, som har vores særlige interesse, fordi det væsentligste problem er i dette område.

Der var et par enkelte afklarende spørgsmål. I efteråret skal vi have talt med de enkelte grundejere om renovering af nogle af grøfterne. Vi skal have kortlagt omfanget og omkostningerne.

Arne Schousboe mente, at gravemaskiner har en tendens til at grave kabler over.

Jan replicerede, at en eventuel entreprenør har pligt til at undersøge forholdene.

Claus understreger, at grundejerne ikke kommer til at blive negativt berørt; det er vores klare mål og hensigt.

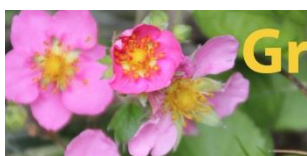
Flis ordninger bliver lagt op på hjemmesiden. Foreningen har ikke en ordning, men de forskellige leverandører, vi kan finde, sætter vi på.

Den nye tur til Fosdalen fra hundeskoven bliver lagt på hjemmesiden. Den åbnede søndagen før generalforsamlingen.

Forslag om tilmelding til generalforsamling. Det blev positivt modtaget.

Arne Schousboe takkede for fremmødet og ligeledes for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev hævet.



Generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

Claus takkede også for fremmødet samt for de input, der var kommet.

Arne Schousboe takkede vi med en lille erkendtlighed.

Referent

For dette referat stod Jørgen Kiel, sekretær.

Arne Schousboe, Dirigent

Claus Larsen, Formand



Generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

Efter godkendelse og underskrift af dette referat lægges det på hjemmesiden.

I forbindelse med udsendelsen af referatet til medlemmer uden e-mail i august måned vedlægges information om betaling af foreningens kontingent.

Næste års generalforsamling finder sted den 8. juni 2019, samme sted og tidspunkt.

Følgende har bestyrelsen konstitueret sig som det fremgår af de næste sider.

Der er også indkaldt til bestyrelsesmøde den 10. august kl. 19.



Generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

Den nye bestyrelse, som den er konstitueret

Kontaktoplysninger

Navn	Init	Rolle i bestyrelse	E-mail	Telefon	Adresse
Claus Larsen	CL	Formand	claus@grundejer-krogen.dk	2046 0343	Krogen 26
Jan Schultz	JS	Næstformand	jan@grundejer-krogen.dk	2071 1210	Egernvej 21
Kirsten Hurwitz	KH	Kasserer	kirsten@grundejer-krogen.dk	6614 4521	Rævehøj 6
Jørgen Kiel	JK	Sekretær	jki@grundejer-krogen.dk	2532 1725	Dådyrvej 11
Grete Steffensen	GS	Opsyn	grete@grundejer-krogen.dk	2127 3984	Krogen 28
Foreningen			mail@grundejer-krogen.dk		

Medlemmerne af bestyrelsens arbejdsområder er

Arbejdsområde	CL	JS	KH	JK	GS
Møde indkaldelser					
BredbåndNord og stofa					
Hjemmeside, facebook, instagram					
Referater					
Kloakering, vandløb					
Grøfter					
Holder opsyn med området					
Postkasser (skilte og kasse)					
Veje og rabatter					
Regnskab, kontingent og betaling af fakturaer					

FaceBook: [Grundejerforeningen Krogen](#) hedder vores gruppe på facebook. Gå ind på gruppen og en af gruppens medlemmer vil godkende dig.

