

Forskudt ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

Referat af Forskudt ordinær generalforsamling

Denne generalforsamling afholdtes den 21. august 2020. Det foregik på Himmerlandsfondens lokaler på Strandvejen 83.

Tilstede

Med bestyrelsen var der 22 fremmødte, hvor der var 24 stemmeberettigede i alt inklusive fuldmagter.

Dagsorden

Bestyrelsen byder velkommen til generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, ved konstitueret formand Peter Flinch
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor, ved en fra bestyrelsen
4. Indkomne forslag
 - a. Ingen indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, ved en fra bestyrelsen
6. Valg af formand
På valg er konstitueret formand Peter Flinch, Hjortevænget 37
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
8. På valg er:
 - a. Grete Steffensen, Krogen 28
 - b. Kirsten Hurwitz, Rævehøj 6
 - c. Susanne Færch, Dådyrvej 7 (2. suppleant)
9. Eventuelt
Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Referat af mødet

Ad 1, valg af dirigent

Preben Astrup, Hjortevænget 22, blev valgt til dirigent - uden modkandidater.

Preben konstaterer at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og er beslutningsdygtig.

Ad 2, beretning

Peter Flinch (PF) fremlagde bestyrelsens beretning.

Grøfterne har fyldt meget det forgangne år – men vi skal finde ud af hvordan vi gør det rigtige med, hvem der har ansvar, ret og pligt.

Der blev nævnt de to bestyrelsesmedlemmer, som er trådt ud. De blev hædret med applaus og vi sender en lille ting

Tak også til Preben Gottliebsen (PG) for at have taget handsken op og været formand det forgangne år.

- spørgsmål til beretningen

Spørgsmål til bestyrelsen, Amdi fra Egernevej 5. Der er afsat midler til grøfter, men hvor skal de anlægges. Vi ved ikke præcis, hvor grøfterne skal anlægges og hvordan vi gør det, svarer PF.

PG replicerer, at kommunen fortæller os at meget af det vand, der generer ryger i kloakken. Der er ikke i orden og vil gerne have at vi har styr på det.

Kommunen vil gerne have vi gør noget, men må ikke blande sig.

Vi siger også at vi skal være enige om, hvad der skal ske og at det sker på frivillighedens vej. Der er flere steder både på Egernevej og på Krogen, som viser at der kunne være problemer fremover. Det er lidt mere kompliceret og vi



Forskudt ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

mangler konsensus hele vejen rundt, for at kunne gøre det vi vil.

Kommunen, siger PF, mangler optegnelser om de samlede grøfter.

Poul Dalsgård, Rævehøj 4, siger at vi må have optegnelser over grøfterne.

Claus Larsen, Krogen 26, siger, at han ikke kan forstå at grøfteprojektet er blevet skrinlagt. Han mener at det var klart og færdigt til underskrift. Hvorfor er det lagt ned?

PF replicerer, at der ikke er enighed om det og at det måske ikke den billigste løsning, der er valgt.

Claus mener ikke vi svarer på spørgsmålet.

PG, siger, at vi mangler en skriftlig aftale, som vi ikke har kunnet finde.

Claus har et spørgsmål mere. Er Preben afgået som formand?

PG svarer, at han er bestyrelsesmedlem og Peter Flinch er næstformand og dermed har taget over som konstitueret formand.

Claus Larsen, Krogen 26 og Poul Dalsgård, Rævehøj 4, mener, at man ikke kan være med i bestyrelsen, når man er tråd tilbage som formand.

Inge Als, Harestien 7, spørger om Kronvildtvej kan presse på vores system (vand).

PG svarer, at der løber meget vand ud via Kronvildtområdet.

Claus Larsen, Krogen 26, siger at de har haft meget vand og må bruge dykpumper for at klare det.

Torkild, Egernvej 19, siger at december var helt forfærdeligt.

Det er vi desværre meget enige om.

Inge Als, Harestien 7, siger, at marts i år var et rekord år med regn. Vi kunne måske gøre noget ved at plante elletræer eller andre gode træer.

Det hjælper ikke noget om vinteren, siger PG, men ok om sommeren.

Vores dirigent Preben Astrup, Hjortevænget 22, mener, at der er grøfter som er dækket til, som nu er et problem.

PF opfordrer til at medlemmerne renser deres grøfter op.

Beretningen blev herefter godkendt med ovenstående kommentarer.

Ad 3, regnskab

Peter gennemgik regnskabet

Vi har cirka 200.000 kr. på vores konto.

Regnskabet er godkendt.

PG havde lige en kommentar til regnskabet. Vi forventer, at skulle bruge nogle penge til grøfter. Så vores penge er gode at have.

Ad 4, indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

Ad 5, budgetforslag.

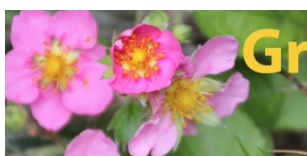
PF gennemgår bestyrelsens forslag til budget.

Claus Larsen, Krogen 26, spørger om postkassestativerne er med i budgettet.

Grete Steffensen (GS), svarer at vores postkassestativer forventes at komme i år.

Vi har desværre ikke kunnet finde nogle mennesker eller firmaer, der kan lave dem ligesom dem vi har. Brovst blikvarefabrik kunne ikke, selv om de oprindeligt har lavet dem vi har.

GS lover, at der bliver en løsning med stativerne. Hun skal nok bidrage, hvis det er nødvendigt, selv om hun er gået ud af bestyrelsen.



**Grundejerforeningen
Krogen**



Forskudt ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

Kristen Molbo, Egernvej 48, spørger om vi kunne lave små depoter til vedligehold af vejene.

GS svarer, at de små depoter bliver brugt til alt muligt andet. Det er vores erfaring fra et tidligere forsøg.

Inge Als, Harestien 7, spørger om det store under skud er en fast udgift fremover.

PF svarer, at det er en engangsudgift, som gerne skulle etableres til en drift. Det er altså ikke en fast udgift fremover.

PG siger, at vi sætter et beløb af på 50.000 kr. for at generalforsamlingen kan give sit samtykke til, at vi kan bruge pengene til det der er formål.

Konklusion på budgettet er at det vedtages og at kontingentet fastsættes til 450,- kr.

Ad 6, valg af formand

Den konstituerede formand stillede op. Ingen andre ønskede at stille op.

Peter Flinch blev valgt uden modkandidater

Ad 7, bestyrelses valg

Opstillede kandidater:

- Claus Larsen, Krogen 26
Vil gerne gå ind i arbejdet igen, fordi han synes han er klar til det.
- Kristen Molbo, Egernvej 48
Kristen præsenterer lige sig selv. Er selvstændig erhvervsdrivende og har sit eget firma i Aalborg.
- Jan Lohse Sørensen, Hjortevænget 43
Jan har udtrykt, over for PF, at han ville stille op, hvis det var nødvendigt.

Vi snakker lidt om vedtægterne med hensyn til valgperiode for formand og bestyrelse.

Konklusionen på dette var at generalforsamlingen er enige om at:

- Formanden er valgt og på valg næste år
- Claus Larsen og Kristen Molbo er valgt og på valg igen om to år
- Jan Sørensen er valgt og på valg igen næste år

Til slut blev Susanne Jepsen Færch, Dådyrvej 5, genvalgt til 2. suppleant.

Revisor og suppleanten til revisoren er ikke på valg i år.

Ad 8, eventuelt

Jens Justenlund, Harestien 18, fortæller, at han har været udsat for at deres skraldespand blev fyldt med skrald fra et andet sted. Det var åbenbart en børnefamilie, som havde et behov for ekstra plads.

Jørgen har undersøgt og der er ikke regler for hvor stor en beholder til skrald skal være. Der opfordres til at den er tilpasset forholdene. En stor container, hvis der bor mange på adressen.

Hvis man spørger kan man ofte få lov til at smide noget i naboens beholder. Bare det ikke er altid og til gene for naboen. (tilføjet uden for referat af Jørgen Kiel)

Inge Als, Harestien 7, fortæller, at hun oplevede to uheld nede på stranden. Hun spørger om vi kunne gøre noget i forhold til en nødhjælpkasse.

Claus Larsen, Krogen 26, siger at den forefindes omkring nedgangen til vandet.

(Jeg har fået en rettelse til dette. De undersøgte dette udsagn og kunne desværre ikke finde den)

Opfordringen til dette må være, at en nødhjælpkasse i bilen er en god ide, om ikke for



Forskudt ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Krogen

en selv, så for dem man kan hjælpe, hvis ulykken indtræffer.

Preben Astrup afslutter generalforsamlingen, med tak for god ro og orden.

Peter Flinch slutter generalforsamlingen og takker for fremmødet.

Referent

For dette referat stod Jørgen Kiel, sekretær.

Peter Flinch, konstitueret formand

Preben Astrup, dirigent

Efter godkendelse af dette referat lægges det på hjemmesiden.

I forbindelse med bekendtgørelsen og udsendelsen af referatet til alle medlemmer i september måned vedlægges information om betaling af foreningens kontingent på 450,- kr.

Generalforsamling næste år

Næste års ordinære generalforsamling finder sted den 22. maj 2021, på Himmerlandsgården kl. 14.00.

Tak for hjælpen

Vi havde i al forvirringen omkring generalforsamling, corona og andre ting blev det glemt, at vi plejer, at have en ting med til vores afgående bestyrelsesmedlemmer og dirigent. Det bliver der rådet bod på ved førstkommende lejlighed, hvor de vil få som vanligt.



**Grundejerforeningen
Krogen**

