

# Bestyrelsesmøder

## Grundejerforeningen Krogen

### Møde nummer 4

Dette bestyrelsesmøde afholdtes den 13. april 2019. Det foregik hos Claus Larsen.

### Tilstede

Bestyrelsen	Tilstede	Afbud
Claus Larsen	x	
Jan Schultz	x	
Kirsten Hurwitz	x	
Jørgen Kiel	x	
Grete Steffensen	x	

### Dagsorden

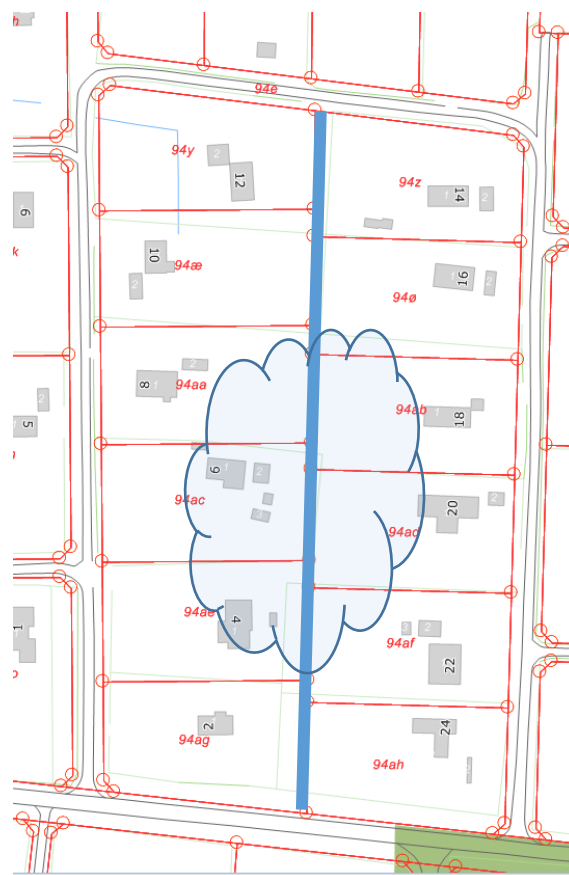
1. Info fra Claus
  - a. Vandure
  - b. Oversvømmelse og grøft på hjortevænget.
  - c. Grøft på Egernvej
  - d. Flisning
  - e. Stier og pæle
  - f. Beretning
2. Info fra Jørgen
  - a. Facebook
  - b. Nyhedsbreve
  - c. Hjemmeside
  - d. SSK (Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt kommune)
  - e. Generalforsamling
3. Info fra Kirsten
  - a. Regnskab
  - b. Budget
4. info fra Grete
5. Eventuelt

### Referat af mødet

#### Ad 1

a. Vandurerne er alle blevet skiftet og dermed skulle problemet med utætte, ødelagte og defekte vandure være løst.

b. Meget vand på Hjortevænget. Vand på grundene. Hjortevænget har været oversvømmet og vi har pumpet og reget for at få vandet væk fra grundene. Vi har så fået gravet en grøft efter at grundejerne har givet tilladelse. Nedenstående skitse viser forløbet af den gravede grøft (blå linje) og det oversvømmede areal.



Det har hjulpet rigtig meget og alle er meget tilfredse med udkommet.



# Bestyrelsesmøder

## Grundejerforeningen Krogen

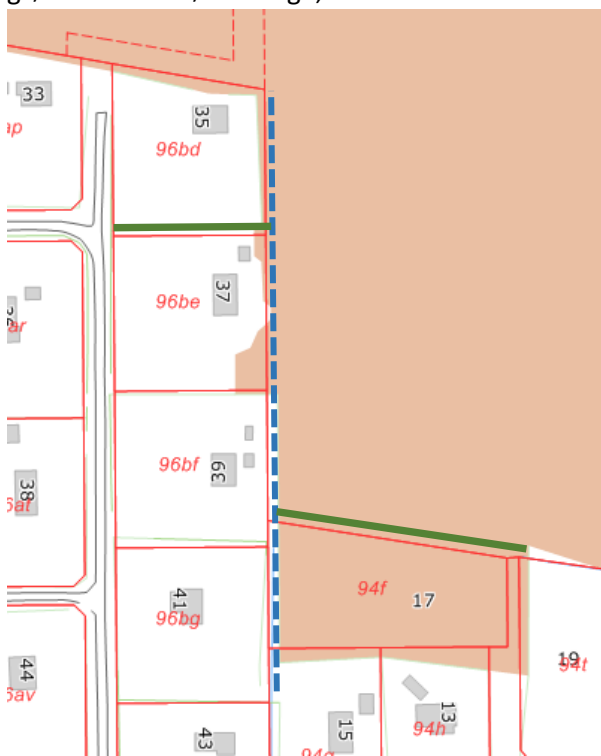
Bestyrelsen har med stor entusiasme modtaget en flaske rom af god kvalitet, som tak for hjælpen på Hjortevænget.

Vi må rose beboerne på Hjortevænget for et godt sammenhold og et godt samarbejde.

c. Grøfter på Egernevej. Vi er nu i gang med at etablere en løsning i forbindelse med Egernevej.

Vores løsning med at etablere en grøft, til at forbinde de to hovedstrenge med, er ikke lykket (se sidste referat).

Vi har efter, at have gransket mulighederne, fået lov til at grave en grøft lidt østligere end vi havde planlagt. Det arbejde kræver nogle ansøgninger og aftaler, som vi går i gang med. Der går lige et par måneder før vi kan grave, og endeligt få de grøfter der er nødvendige, etableret.



Den blå stiplede linje indikerer vores plan, som vi ansøger lodsejeren (staten, kommunen) om tilladelse til at etablere.

Grøfterne har til formål at aflede overfladevand og ikke sænke grundvandet, det tager vi naturligvis hensyn til.

Claus er blevet bevilget en ny dykpumpe til erstatning for den gamle, der gjorde et godt stykke arbejde inden grøfterne blev etableret. Den koster omkring 1500 – 2000 kr.

d. Flisning

Når vi ønsker hjælp fra en



entreprenør(er), skal vi gøre opmærksom på at vores område ikke kan klare tunge maskiner. Vejene er ikke konstruerede til den belastning de påvirker vejen med. Vi har vedtaget et maksimum på 15 ton.

Vi har en stor udfordring med det og skal bruge penge på at udbedre skaderne. Det er grundejernes ansvar at det ikke sker, når der hyses entreprenør.

**Reetablering af veje og vejkanter, der bliver ødelagte, udbedres for grundejers regning.**

e. Stier og pæle

Vi har sat alle pælene, der markerer stier op.

f. Beretning til generalforsamlingen.



# Bestyrelsesmøder

## Grundejerforeningen Krogen

Claus har sendt en beretning ud, som vi bifalder. Den endelige beretning foreligger først ved udsendelse af indkaldelse til generalforsamling. Ændringer og tilføjelser skal tilsendes Jørgen, som opdaterer.

### Ad 2, Info fra Jørgen

a. Facebook. I forbindelse med oversvømmelserne på Hjortevænget har der været lidt aktivitet på FB. Billeder, kommentarer og fællesskab omkring denne situation. Gå ind på FB og vær med - læg dine egne historier ind. Søg på Grundejerforeningen Krogen og søg om optagelse i denne lukkede gruppe.

b. Nyhedsbrevene. Vi får mange gode og rare tilbagemeldinger angående vores nyhedsbreve. Det sætter vi meget pris på. Vi fortsætter med at sætte nyhedsbreve sammen til jer om efteråret og foråret.

c. Hjemmesiden skal opdateres. Der skal en hurtigere måde at finde telefonnumre til bestyrelsen. Og så skal deklaration og lokalplan gøres tilgængelig.

d. SSKJ, som er en sammenslutning vi er med i. [Hjemmeside SSKJ](#).

Jørgen har været til generalforsamling og er kommet tilbage med nogle pointer fra mødet.

- [Stofa](#) har nu et abonnement med pause i op til fem måneder for 199,-.
- Alle med sommerhus kan få et 15/15 abonnement til 179,-.
- Knud Jørgensen fra en af de andre grundejerforeninger er med i repræsentantskabet ved Stofa. Så vi har indflydelse, hvis vi siger til.
- Kommunen er ved at lave en affaldsløsning, som muligvis kommer til at indebære forskelligfarvede poser i en container. Mere

om det ved formandsmødet i slutningen af maj.

- Jørgen er suppleant i foreningen

e. Vi er i gang med at kigge på den kommende generalforsamling den 8. juni. Indkaldelsen til generalforsamlingen, skal udsendes primo maj.

I år bliver der få ændringer. Man skal tilmelde sig generalforsamlingen. Det er for, at vi får overblik over, hvor mange der kommer, for at kunne bestille opdækning i salen.

### Ad 3, Info fra Kirsten

Regnskab er godkendt og underskrevet.

Vi får en regning på omkring 12 – 14.000 kroner for vores gravning af grøfter i forbindelse med Hjortevænget.

Budgettet. Vi budgetterer med et underskud i år på grund af øgede udgifter til grøfter og vedligehold, men på baggrund af regnskabet fra 2018's overskud forventer vi ikke at hæve kontingentet.

Kirsten har lavet et sidste udkast til nye vedtægter. Disse lægges på hjemmesiden, så de kan ses.

### Ad 4, Info fra Grete

De nye poststativer venter stadig, men vi håber det bliver i løbet af sommeren. Har rykket flere gange.

Vi bor heldigvis i et godt område. Der har kun været et enkelt tilfælde af indbrud.

### Ad 5, Eventuelt

Vi skal have lavet en plan for oprensning af grøfter, så vi fremover har styr på det.

Jørgen deltager i formandsmødet sammen med Claus.



# Bestyrelsesmøder

---

## Grundejerforeningen Krogen

Referent

For dette referat stod Jørgen Kiel, sekretær.

Efter godkendelse af dette referat lægges det på hjemmesiden.





# Bestyrelsesmøder

Grundejerforeningen Krogen

## Bestyrelsen

### Kontaktoplysninger

Navn	Init	Rolle i bestyrelse	E-mail	Telefon	Adresse
Claus Larsen	CL	Formand	<a href="mailto:claus@grundejer-krogen.dk">claus@grundejer-krogen.dk</a>	2046 0343	Krogen 26
Jan Schultz	JS	Næstformand	<a href="mailto:jan@grundejer-krogen.dk">jan@grundejer-krogen.dk</a>	2071 1210	Egernvej 21
Kirsten Hurwitz	KH	Kasserer	<a href="mailto:kirsten@grundejer-krogen.dk">kirsten@grundejer-krogen.dk</a>	4043 0351	Rævehøj 6
Jørgen Kiel	JK	Sekretær	<a href="mailto:jki@grundejer-krogen.dk">jki@grundejer-krogen.dk</a>	2532 1725	Dådyrvej 11
Grete Steffensen	GS	Opsyn	<a href="mailto:grete@grundejer-krogen.dk">grete@grundejer-krogen.dk</a>	2127 3984	Krogen 28
Foreningen			<a href="mailto:mail@grundejer-krogen.dk">mail@grundejer-krogen.dk</a>	Alle i bestyrelsen orienteres	

### Medlemmerne af bestyrelsens arbejdsområder er

Arbejdsområde	CL	JS	KH	JK	GS
Møde indkaldelser					
Eniig og Stofa					
Hjemmeside, Facebook, instagram					
Referater, nyhedsbreve					
Kloakering, vandløb					
Grøfter					
Holder opsyn med området					
Postkasser (navneskilte og kasse)					
Veje og rabatter					
Flisning					
Regnskab, kontingent og betaling af fakturaer					
Dataansvarlig					

FaceBook: Vores gruppe på facebook hedder **Grundejerforeningen Krogen** eller **GFKrogen**. Gå ind på gruppen og en af gruppens medlemmer vil godkende dig.

Find os også på Instagram under navnet **KrogenTranum9460**

