

Bestyrelsesmøder

Grundejerforeningen Krogen

Møde nummer 2

Mødet afholdtes den 4. februar 2024 kl. 13 - 16.

Mødet blev afholdt hos Claus.

Tilstede

Bestyrelsen	Tilstede	Afbud
Claus Larsen	x	
Kristen Molbo	x	
Jørgen Kiel	X	
Peter Hermansen	X	
Paul Dalsgaard		X

Dagsorden

1. Hvad er der sket i foreningen og området siden sidste møde. Dette vedrører alle medlemmer af bestyrelsen.
2. Orientering om regnskab fra kassereren og underskrift på regnskab.
3. Orientering fra sekretæren. Status på hjemmesiden, nyhedsbreve, sociale medier og mobilmast.
4. Status på data og software ved sekretæren og kassereren.
5. Status på grøfter, veje og rabatter ved Claus.
6. Status på postkasser.
7. Hvordan fordeler vi det praktiske arbejde i området.
8. Status på historien om området ved Poul.
9. Status på lokalplan.
10. Næste møde

Ad 1

- Vi fik ikke sprængt nogen postkasser i løbet nytåret. Det var glædeligt, da vi ikke kan skaffe nye postkasser.
- Der var et enkelt vandrør, der var sprængt i december. Det var på Egernvej og var på forsynings side. Oven i alt det andet vand, så fyldte dette meget lige omkring bruddet.

- Vi vil gerne at grundejerne siger til, hvis der er meget vand på grunden. Det kan skyldes en rørskade, som skal ses på. Husk, at når I lukker for vandet her i de kolde tider, så at lukke for begge haner. Skulle måleren blive frostsprængt, så sker der ikke mere end det.
- Vi håber og regner med at vores veje bliver renoveret inden påske. Det kræver desværre en uges tørvejr før det kan lykkes.
- Beskæring af træer fungerer ikke helt. Nogle steder kører renovationsvognen ud i rabatten, for at undgå grenene med det resultat at rabatten bliver kørt op og ødelagt. Jørgen skriver et brev til kommen angående dette.
- Vi har fået et brev fra Villadsen, som er ejendomsmægler, at de gerne vil sponsere en kage til vores generalforsamling. Kristen kontakter mægleren og finder en løsning på det.
- Vi bliver med at være medlem af SSJK, som er sammenslutningen af sommerhus-grundejerforeninger i Jammerbugt kommune. De har hævet kontingentet for foreninger af vores størrelse til 500 kr.

Ad 2

Vi har et overskud på knap 40.000 kroner, som skyldes at vi ikke har haft de budgetterede udgifter til grøfter og veje.

Regnskabet for 2023 er blevet godkendt af bestyrelsen og revideret og underskrevet. Regnskabet udsendes med invitationen til generalforsamlingen senere på foråret.

Vi taler om at erhverve et garantbevis, for at få lidt bedre vilkår og renter i Sparekassen. Vi beslutter at erhverve et bevis, så vi opnår fordelene. Kristen sørger for at det bliver sat i værk.



Bestyrelsesmøder

Grundejerforeningen Krogen

Følgende budget er vedtaget af bestyrelsen

Grundejerforening Krogen Budget 2024

Indtægter

Kontingent 500 kr. pr. grundejer	74.000,00
Indtægter i alt	74.000,00

Udgifter

Vedligehold veje -	23.000,00
Vedligehold grøfter	6.000,00
Nyanlæg grøfter	-
Postkasser	1.000,00
Kontorartikler og hjemmeside mv.	2.000,00
Porto og gebyrer	500,00
Opkrævning af kontingent	6.000,00
Kontingenter foreninger	500,00
Generalforsamling og møder	25.000,00
Bestyrelses honorarer	10.000,00
Renteudgifter	-
Udgifter I alt	74.000,00

Overskud eller underskud i alt 0

Det følger det vanlige og indeholder ikke nogen særlige poster.

Ad 3

Emner til nyhedsbrevet – blandt andet:

- Tur på stranden. Historien om oprydningsarbejde og hvad er der tilbage. Alle har hjulpet med at rydde op. Meget positivt.
- Vi snakkede om lidt vejledning og inspiration via hjemmesiden til skraldetskjul.
- Sidste nyt om vores telemast. Jørgen undersøger nærmere hos leverandør og kommune.
- Hvor er Nørre Økse Sø?

Til facebook skal vi gøre det mere klart hvad formålet med dette SoMe er.

Hjemmesiden har indhold om træfældning. Det ændres til at handle om at Claus kan hjælpe ved henvendelse. Jørgen ændrer hjemmeside

Ad 4

Peter har et problem med vores One-drive, som Jørgen og Peter mødes om for at løse.

Ad 5

Den nye grøft skal renses op. Sand er skredet ned og der er grene og blade i grøften. Her i sommer, hvor grøften bliver vandfri – bliver grøften rensset op. Claus sørger for dette

På dådyrvej får vi lagt nogen marksten i faldet på østsiden ved gennemløbet på Dådyrvej lige nord for pumpestation. Claus sørger for dette.

Ved dette gennemløb har vi oplevet at der dannedes et hul over gennemløbet. Vi ved endnu ikke hvorfor og holder øje med det.

Ad 6

Ingen bemærkninger.

Ad 7

Vi snakker om at finde nogle arbejdsdage. Vi har nogle grøfter og gennemløb, som skal have en hånd. Vi bliver enige om at finde datoer og så invitere. Dem som har lyst kan så komme og hjælpe. Så bliver der en øl eller noget bagefter så det også bliver lidt hyggeligt.

Ad 8

Punktet med historie overgår til nyhedsbrevet. Her har der de seneste gange været glimt fra Krogen og omegn.

Ad 9

Peter lægger noget frem omkring et kommissorium til arbejdet med deklarerationer og lokalplaner. Dette arbejdes der videre med.



Grundejerforeningen
Krogen

Bestyrelsesmøder

Grundejerforeningen Krogen

Ad 10

Næste møde holdes den 17. marts kl. 11 hos Claus. Bagefter er der påskefrokost kl. 13.00 med påhæng.

Arbejdsgrupper

Deklarationer en samlet oversigt	Claus Peter Paul
Historisk omkring foreningen	Jørgen, via nyhedsbreve

Der mødes i arbejdsgrupperne efter behov.

Referent

For dette referat stod Jørgen Kiel, sekretær.

Efter godkendelse af dette referat lægges det på hjemmesiden.



Bestyrelsesmøder

Grundejerforeningen Krogen

Bestyrelsen

Kontaktoplysninger

Navn	Init	Rolle i bestyrelse	E-mail	Telefon	Adresse
Claus Larsen	CL	Formand	Claus@grundejer-krogen.dk	2046 0343	Krogen 26
Jørgen Kiel	JK	Sekretær	jki@grundejer-krogen.dk	2532 1725	Dådyrvej 11
Kristen Molbo	KM	Kasserer	kristenmolbo@grundejer-krogen.dk	4032 4906	Egernvej 48
Peter Hermansen	PH	Næstformand	peterh@grundejer-krogen.dk	6177 9581	Krogen 52
Paul Dalsgaard	PD		dalsgaard@grundejer-krogen.dk	2281 4932	Rævehøj 4
Foreningen			mail@grundejer-krogen.dk		

Medlemmerne af bestyrelsens arbejdsområder er

Arbejdsområde	CL	KM	JK	PH	PD
Mødeindkaldelser					
Hjemmeside, Facebook, instagram					
Referater, nyhedsbreve					
Kloakering					
Vandløb					
Grøfter					
Holder opsyn med området					
Postkasser (navneskilte og kasse)					
Veje og rabatter					
Regnskab, kontingent og betaling af fakturaer					
Dataansvarlig					

FaceBook: Vores gruppe på facebook hedder **Grundejerforeningen Krogen** eller **GFKrogen**. Gå ind på gruppen og en af gruppens medlemmer vil godkende dig.

Find os også på Instagram under navnet **KrogenTranum9460**

