

Bestyrelsesmøder

Grundejerforeningen Krogen

Møde nummer 2

Mødet afholdtes den 15. marts 2025 kl. 11 - 13.
Mødet blev afholdt hos Peter. Herefter var der en hyggelig sammenkomst med lidt mad og god snak.

Tilstede

Bestyrelsen	Tilstede	Afbud
Claus Larsen	x	
Kristen Molbo	x	
Jørgen Kiel	X	
Peter Hermansen	X	
Paul Dalsgaard	X	

Dagsorden

1. Nyt fra området
2. Regnskab
3. Lokalplanarbejdet
4. Eventuelt
5. Generalforsamling
6. Næste møde

Ad 1

Vores telemast. Nu er fundamentet støbt. En 36 m³ stor klods, som kan holde den 40 meter store mast. Herefter skal den monteres og bestykes med antenner og grej til at håndtere telefoni og data. Det glæder vi os til. Vi håber, at der inden generalforsamlingen er nogen, der kan mærke en forskel i bedre dækning til de forskellige ting vi bruger.

Vi har haft en rørsprængning på et af vores huse. Heldigvis nåede forbruget ikke så højt op. Husk at få lukket for vandet, hvis der er risiko for frost og sprængning af vandrør. Heldigvis kan forsyningen efterhånden se at der er et unormalt og vedvarende forbrug, som så giver en alarm. Så kan det ofte opdages i tide, så vandspildet mindskes, men også skader på hus og inventar.

Der bygges nyt på en af vores grunde. Kig nu på jeres grunde, hvis I skal bygge og vurder om sokkelhøjden skal justeres. Det er noget teknisk, men med stigende nedbørsmængder kan der komme til at stå mere vand på grunden end husene kan modstå, fordi sokkelhøjden og dermed barrieren er for lav for vandets indtrængen.

Vi skal have rensset op i grøften nord for Egernevej. Det er den nye grøft, som er ved at finde sin blivende Der står vand, som gerne skulle løbe væk.

Ad 2

Vi har fået regnskabet tilbage fra revisoren. Det er revideret og det er uden bemærkninger. Vi skriver regnskabet under, så det kan sendes ud med indkaldelsen til generalforsamling.

Budgettet blev fremlagt og godkendt. Vi har et forventet underskud, men det svinger lidt efter om grøfter og veje skal vedligeholdes. Budgettet kan ses koblet på i slutningen af dette dokument.

Ad 3

Peter orienterede om lokalplansforslag. Det er et stort og kompliceret arbejde, som ikke bare gøres her og nu.

Vi bruger materialet til at snakke i bestyrelsen, om hvad det er, vi vil med området.

Senere bliver det til at indspil til kommunen omkring lokalplaner. Det vil først blive fremlagt på en generalforsamling når vi kommer så langt og før det bliver sendt til kommunen

Ad 4

Det er svært at få at vide, hvem der er flyttet og hvem der er kommet til. Det skal vi have fundet en løsning/procedure på. Peter og Jørgen finder en løsning på et få disse oplysninger, samt at få dem delt med bestyrelsen.



Bestyrelsesmøder

Grundejerforeningen Krogen

Ad 5

Generalforsamling. Den 7. juni er det Pinselørdag og der afholdes der traditionen tro generalforsamling med spisning. Mere om det, når der udsendes invitationer.

Den 26. april er der deadline for at indsende forslag til bestyrelsen forud for generalforsamlingen.

Kristen kontakter TranumStrand, så vi ved om de ved vi kommer.

Kristen og Claus laveret oplæg til bestyrelsens beretning, som godkendes ved rundskrivning og selvfølgelig fremlægges på generalforsamlingen til godkendelse.

Claus taler med de relevante personer om de ønsker genvalg og om de kan være dirigenter til GF.

Paul Dalsgaard informerede bestyrelsen om at han har overdraget Rævehøj 4 til sine børn.

Jvf. §5, er det kun ejere af parcellen der kan være medlemmer af Grundejerforeningen.

Jvf. §12, vælges bestyrelsen blandt medlemmerne. Paul Dalsgaard kan derfor ikke beholde sin plads i bestyrelsen.

På grund af den korte tid til generalforsamlingen den 7. juni og at der ikke er presserende opgaver, besluttede bestyrelsen at undlade at indkalde 1. suppleanten til bestyrelsen.

Paul Dalsgaards plads i bestyrelsen gælder ind til generalforsamlingen 2026. Men da der ikke står noget i vedtægterne om indkaldte suppleanter, skal vælges til bestyrelsen på førstkommende generalforsamling, eller om de sidder valgperioden ud, vælger bestyrelsen at der skal ske et nyvalg til Paul Dalsgaards plads for 1 år.

Claus stopper som formand og modtager derfor ikke genvalg.

Ad 6

Næste møde er generalforsamlingen. Der mødes vi en times tid forud for GF og snakker om de sidste detaljer.

Arbejdsgrupper

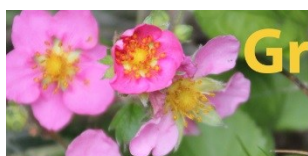
Adresseliste	Jørgen og Peter
Deklarationer - en samlet oversigt	Claus Peter Paul
Historisk omkring foreningen	Jørgen, via nyhedsbreve

Der mødes i arbejdsgrupperne efter behov.

Referent

For dette referat stod Jørgen Kiel, sekretær.

Efter godkendelse af dette referat lægges det på hjemmesiden.



**Grundejerforeningen
Krogen**



Bestyrelsesmøder

Grundejerforeningen Krogen

Bestyrelsen

Kontaktoplysninger

Navn	Init	Rolle i bestyrelse	E-mail	Telefon	Adresse
Claus Larsen	CL	Formand	Claus@grundejer-krogen.dk	2046 0343	Krogen 26
Jørgen Kiel	JK	Sekretær	jki@grundejer-krogen.dk	2532 1725	Dådyrvej 11
Kristen Molbo	KM	Kasserer	kristenmolbo@grundejer-krogen.dk	4032 4906	Egernvej 48
Peter Hermansen	PH	Næstformand	peterh@grundejer-krogen.dk	6177 9581	Krogen 52
Paul Dalsgaard	PD		dalsgaard@grundejer-krogen.dk	2281 4932	Rævehøj 4
Foreningen		Bestyrelsen	mail@grundejer-krogen.dk		

Medlemmerne af bestyrelsens arbejdsområder er

Arbejdsområde	CL	KM	JK	PH	PD
Mødeindkaldelser					
Hjemmeside, Facebook, instagram					
Referater, nyhedsbreve					
Kloakering					
Vandløb					
Grøfter					
Holder opsyn med området					
Postkasser (navneskilte og kasse)					
Veje og rabatter					
Regnskab, kontingent og betaling af fakturaer					
Dataansvarlig					

FaceBook: Vores gruppe på facebook hedder **Grundejerforeningen Krogen** eller **GFKrogen**. Gå ind på gruppen og en af gruppens medlemmer vil godkende dig.

Find os også på Instagram under navnet KrogenTranum9460



Grundejerforening Krogen

Budget 2025

Indtægter

Kontingent 500 kr pr. grundejer	74.000,00
renteindtægter	2.000,00
Indtægter i alt	76.000,00

Vedligehold veje	-30.000,00
Vedligehold grøfter	-6.000,00
Nyanlæg grøfter	-
Postkasser	-1.000,00
Kontorartikler og hjemmeside mv.	-2.000,00
Porto og gebyrer	-500,00
Opkrævning af kontingent	-6.000,00
Kontingenter foreninger	-500,00
Generalforsamling og møder	-25.000,00
Bestyrelses honorarer	-10.000,00
Renteudgifter	-
Udgifter I alt	-81.000,00

Overskud eller underskud i alt	-5.000,00
--------------------------------	-----------