

Generalforsamling 2020

Grundejerforeningen Krogen

Til Grundejerne

Da Mette Frederiksen tonede frem med at forsamlingsforbuddet på ti personer varer til 8. juni kunne vi godt se at vores generalforsamling hængte i en tynd tråd. Vi er derfor nødt til at aflyse den ordinære generalforsamling.

Forsamlingsforbuddet er langt mindre restriktivt nu, men der gælder stadig en masse forholdsregler, som komplicerer større forsamlinger.

Vi skal indkalde til generalforsamling og gør det gerne. Nu er det så blevet afklaret, hvornår vi kan afholde generalforsamlingen. **Så hermed indkaldelsen.**

Inde på hjemmesiden kan I se et nyhedsbrev, som er sendt ud i midten af juli.

Jørgen Kiel, sekretær i foreningen.



Generalforsamling 2020

Grundejerforeningen Krogen

Indkaldelse til generalforsamling

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Krogen indkalder hermed til en forskudt ordinær generalforsamling i grundejerforeningen.

NB! På grund af pandemien og de sundhedsproblemer, det har afstedkommet vil vi i år kun invitere én repræsentant fra hver grundejer.

Generalforsamlingen foregår fredag den 21. august kl. 19.00 på Himmerlandsfondens kursus- og feriecenter, Strandvejen 83, Tranum.

Generalforsamlingen

Bestyrelsen byder velkommen til generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, ved konstitueret formand Peter Flinch
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor, ved en fra bestyrelsen
4. Indkomne forslag
 - a. Ingen indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, ved en fra bestyrelsen
6. Valg af formand
På valg er konstitueret formand Peter Flinch, Hjortevænget 37 ***
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
På valg er:
 - a. Grete Steffensen, Krogen 28 **
 - b. Kirsten Hurwitz, Rævehøj 6 **
 - c. Susanne Færch, Dådyrvej 7 (2. suppleant) *
8. Eventuelt
 - a. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

* betyder at de modtager genvalg.

** betyder at de ikke modtager genvalg.

*** vores formand (Preben) har valgt at trække sig og Peter er konstitueret indtil generalforsamlingen.

Under generalforsamlingen er der øl og vand på bordene.

Inden generalforsamlingen kan du orientere dig på foreningens hjemmeside grundejer-krogen.dk.



Generalforsamling 2020

Grundejerforeningen Krogen

NB! I år vil vi gerne vide, hvor mange, der kommer til vores generalforsamling af hensyn til opdækning. I behøver ikke at fortælle at I ikke kommer – det er OK.

Vi vil gerne at I gør det på en af følgende måder:

- Skriv en mail til generalforsamling@grundejer-krogen.dk
- Eller send en sms til 2532 1725 eller ring på nummeret (helst efter fem).

Med hensyn til fuldmagter, som vi kan få brug for i år, så er vedtægterne ændret således at hver grundejer kan medbringe en og kun en fuldmagt. På hjemmesiden bliver der lavet en mulighed for direkte at sende en fuldmagt til bestyrelsen. Du kan selv udforme en og sende på fuldmagt@grundejer-krogen.dk eller gå på hjemmesiden og indsende din fuldmagt.

Velkommen og vel mødt til generalforsamling! **Bestyrelsen**

Vedlagt eller link til denne indkaldelse

- Bestyrelsens beretning for året 2020
- Regnskabet for 2019
- Budget for 2020

Se i øvrigt under grundejer-krogen.dk



Generalforsamling 2020

Grundejerforeningen Krogen

Bilag 1

Beretning 2020

Vi vil gerne byde de nye sommerhusejere velkommen til grundejerforeningen Krogen. Håber I er kommet godt tilrette og nyder den dejlige natur vi har.

Året har været præget af to væsentlige ting. Regn og vand og så Coronavirussen.

Vi har haft et meget vådt efterår, en meget mild vinter og så de første tre måneder med fugtighed. Lige nu har vi så haft en april måned med meget få millimeter regn og et tørkeindeks, der begynder at indikere, at vi mangler noget regn til markerne. Vi bor i et område, der bliver meget let antændelig, når der ikke har regnet i et stykke tid. Faktisk har det været tæt meget på, at vi fik afbrændingsforbud, som sidste år.

Grøfterne har været på dagsordenen for vores arbejde, men vi har ikke kunnet gøre ret meget praktisk arbejde, fordi vandet har stået højt over det hele. Det har dog givet os lejlighed til at gå rundt og få mere detaljeret viden om hvordan området er skruet sammen og hvilke grøfter, rør og mangel på samme, hvor de ligger i vores område.

Desværre er det ikke vores spidskompetence, at gennemskue, hvordan vi løser alle problemer med afvandingen, der tydeligvis er nødvendig og en gang imellem tydeligvis er et problem.

Noget af det vi har fundet ud af er også vores ret og pligt til at løse problemerne. Vi er dog heldigvis i foreningen enige om, at vi har et fælles problem, som vi også i fællesskab vil gøre noget ved i en eller anden grad.

Så har vi i januar set at Kina havde et problem med Corona. Det bredte sig som en løbeild af hidtil uset karakter. Covid-19 kom også til Danmark. Det resulterede i en nedlukning af aktiviteter. Det vil sige virksomheder, forretninger og samvær. Skoler og uddannelsesinstitutioner har været lukket ned og undervisningen er foregået derhjemme.

Vi har kunnet mærke en afmatning i området, hvor vi jo ikke længere kunne være sammen som vi plejer. Det har været meget anderledes, at være i sommerhuset dette forår. Bestyrelsen har heller ikke kunnet arbejde på samme måde, som vi plejer.

Så skal vi sige farvel til to bestyrelsesmedlemmer. Den ene Grete Steffensen, har været med i 20 år og synes nu at hun har gjort sin borgerpligt. Den anden er vores kasserer, som flytter fra området. Når man bor i Odense er Tranum langt væk. Vi i bestyrelsen har været glade for begges indsats i gennem årene, på den ene og på den anden måde. Tak til jer begge.

Vi skal faktisk også sige tak for indsatsen til Preben, som vælger at sige formandsskabet fra og gerne give stafetten, som formand videre.

Hvis grundejerne har nogle problemer i forhold til fælles områderne/vejene/grøfterne, opfordrer vi jer til at henvende jer til bestyrelsen, da vi blandt andet er valgt til at være mellemed mellem grundejerne og de offentlige instanser.

På Bestyrelsens vegne

Preben Gotliebsen



Generalforsamling 2020

Grundejerforeningen Krogen

Bilag 2, Regnskab 2019

Drifteregnskab 1.1.2019 til 31.12.2019

Indtægter:	Regnskab 2019		Budget 2019
Kontingent	66.600,00		66.600,00
Renter	32,50		50,00
overskud indbetaling	120,00		
Indtægter i alt:	<u>66.752,50</u>	66.752,50	66.650,00
Udgifter:			
vedligehold og rep. af veje	24.141,25		62.000,00
Postkasser og navneskilte	680,00		10.000,00
Kontorartikler, hjemmeside	1.063,00		1.500,00
Porto og gebyrer	1.347,00		1.500,00
Repræsentation	324,00		700,00
Kontingenter foreninger	250,00		700,00
Møder	13.680,75		15.000,00
Honorar bestyrelse	10.000,00		10.000,00
Udgifter i alt:	<u>51.486,00</u>	<u>51.486,00</u>	<u>101.400,00</u>
Overskud 2019		<u>15.266,50</u>	<u>-34.750,00</u>

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver:

Sparekassen Vendsyssel drift	195.402,78	
Sparekassen Vendsyssel	742,25	
Garantibevis	1.000,00	
	<u>197.145,03</u>	<u>197.145,03</u>

Passiver:

Egenkapital primo 2019	169.841,03	
Årets overskud	<u>15.266,50</u>	
Egenkapital ultimo 2019	185.107,53	
tilgodehavende kontingent	-1.350,00	
Skyldige omkostninger	<u>13.387,50</u>	
	<u>197.145,03</u>	<u>197.145,03</u>

Den 14.12.2020

Kirsten Hurwitz, kasserer

Ovenstående regnskab er revideret og sammenholdt med bilag. Beholdningerne er afstemt. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den 12.02.2020

Jørn Hviid Carlsen, revisor

Fremlagt for bestyrelsen den,

Preben Gottliebse

formand

Peter Flinch

Jørn

Jørn Kiel

Grete Steffensen



Generalforsamling 2020

Grundejerforeningen Krogen

Bilag 3, Foreningens budget for 2020

Grundejerforeningen Krogen			
Budget 2020			
Indtægter:			
Kontingenter (148 medl. á 450,-)			kr. 66.600,00
Renter			kr. 30,00
			kr. 66.630,00
Udgifter:			
Vedligehold og reparation af veje	kr.	20.000,00	
vedligehold grøfter	kr.	10.000,00	
ny anlæg grøfter	kr.	50.000,00	
Postkasser og navneskilte	kr.	2.000,00	
Kontorartikler, hjemmeside m.m.	kr.	1.500,00	
Porto og gebyrer	kr.	1.500,00	
Repræsentation	kr.	500,00	
medlemskontingent foreninger	kr.	300,00	
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	kr.	13.000,00	
Honorar til bestyrelse	kr.	10.000,00	
Renter (indestående over 100.000,-)	kr.	300,00	
	kr.	109.100,00	kr. 109.100,00
Forventet underskud			kr. 42.470,00
Egenkapital ultimo 2019	kr.	185.107,53	
Forventet underskud 2020	kr.	42.470,00	
Forventet egenkapital ultimo 2020	kr.	142.637,53	

