

# Generalforsamling 2021

---

Grundejerforeningen Krogen

[Bilag til indkaldelse](#)

Bilag 1, Bestyrelsens beretning

Bilag 2, Regnskab for 2020

Bilag 3, Budget for 2021

---

[Bilag 1, Beretning 2021](#)

11. april 2021

## **Bestyrelsens beretning for grundejerforeningen Krogen for året 2020**

Året har – som stort set alt andet – været kraftigt påvirket af Covid-19. Generalforsamlingen blev udskudt fra den sædvanlige pinse lørdag til august 2020 og med fortsat flot fremmøde men uden det store kagebord og uden den sædvanlige hyggelige snak efterfølgende. Jeg tror, at der er mange, der savner det sociale i foreningen!

Covid-19 har betydet, at mange var i deres sommerhus i længere perioder for at gennemføre selvvalgt isolation i forhold til omverdenen i løbet af foråret. Det er altid hyggeligt når man kan se at området bliver brugt – selvom det i dette forår nok var på en negativ baggrund. Plantagerne i området rundt omkring bliver også brugt flittigt, og med de flotte omgivelser kan man godt forstå det.

Ingen hemmelighed at vi fortsat har store vandproblemer, men samtidig har vi i denne omgang været heldige at "regntiden" har været forholdsvis tør i dette år. Bestyrelsen arbejder med at få udbedret de samlede grøfter i området, men vi kan ikke klare os uden grundejernernes hjælp. Hermed forstås, at de af os med enten grøft i skel eller grøft henover grunden har pligt til at sørge for oprensning og vedligehold af grøften jævnfør vandløbsloven. Vi er ikke i mål endnu, og der forestår fortsat en del arbejde for den kommende bestyrelse. Hvis nogen oplever udfordringer med vand så tag det op med bestyrelsen, så der kan findes en fælles løsning på dette.

Vi har fået sprængt en postkasse allerede den 1 november, det gik ud over Leif fra Dådyrvej. Dette forhold er bragt i orden.

Der er ikke blevet meldt om nogen indbrud i denne omgang.

Vejene er blevet vedligeholdt både i efteråret og i foråret, og i foråret blev et hul på Dådyrvej ved grøften, der krydser Dådyrvej ca. midtvejs, repareret. Der er kommet ekstra grus på henover rørføringen, og der skal muligvis også i fremtiden udbedres her. Som i mange tidligere år bedes alle om at begrænse hastigheden, både på Krogen og på vores fælles grusveje. Dette både af hensyn til støj- og støvgener og af trafikikkerhedsmæssige grunde.

Nyhedsbrevene er et aktiv for foreningen, og tilbagemeldingerne fra jer er, at de bliver imødeset med glæde og læst, når de kommer. Sekretærens store indsats påskønnes!



# Generalforsamling 2021

---

## Grundejerforeningen Krogen

Vi har fået outsourcet opkrævningen af kontingent til foreningen til Jammerbugt Forsyning. Dette gør det meget nemmere for foreningen at få alle indbetalinger i hus uden at kassereren eller andre skal bruge al sin (fri)-tid på at indkræve penge. Dette er en stor lettelse for arbejdet.

Vi har haft stor udskiftning i medlemmerne, og mange har solgt deres ejendom og nye ejere er kommet til. Det er måske vemodigt at skulle sige farvel til naboer, man har kendt i lang tid, men nye tager over og mon ikke det gode naboskab fortsætter.

Med dette vil jeg gerne takke for de indspil, der er kommet fra medlemmer i det forgangne år og også takke bestyrelsen for det store arbejde, der lægges i foreningen.

På Bestyrelsens vegne

Peter Flinch



# Generalforsamling 2021

## Grundejerforeningen Krogen

### Bilag 2, Regnskab 2020

#### Grundejerforeningen Krogen

Driftsregnskab 1.1.2020 til 31.12.2020

Indtægter:	Regnskab 2020		Budget 2020
Kontingent	66.600,00		66.600,00
Renter	32,50		<u>30,00</u>
overskud indbetaling	<u>120,00</u>		
Indtægter i alt:	66.752,50	66.752,50	66.630,00
<b>Udgifter:</b>			
vedligehold og rep. af veje	21.789,38		20.000,00
vedligehold grøfter			10.000,00
nyanlæg grøfter			50.000,00
Postkasser og navneskilte	1.020,00		2.000,00
Kontorartikler, hjemmeside	941,00		1.500,00
Porto og gebyrer	1.615,00		1.500,00
Repræsentation	487,80		500,00
Kontingenter foreninger	250,00		300,00
Gebyr for opkrævning af kontingent	750,00		
Møder	1.355,00		13.000,00
Honorar bestyrelse	10.000,00		10.000,00
Renter	570,51		<u>300,00</u>
Udgifter i alt:	38.778,69	<u>38.778,69</u>	<u>109.100,00</u>
<b>Overskud 2020</b>		<u>27.973,81</u>	<u>-42.470,00</u>

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver:

Sparekassen Vendsyssel drift	212.081,34	
Sparekassen Vendsyssel	-	
Garantibevis	<u>1.000,00</u>	
	213.081,34	213.081,34

Passiver:

Egenkapital primo 2019	185.107,53	
Årets overskud	<u>27.973,81</u>	
<b>Egenkapital ultimo 2020</b>	213.081,34	
tilgodehavende kontingent	-	
Skyldige omkostninger	-	
	<u>213.081,34</u>	213.081,34

Den 13-2-2021

Krogen Mølbo, Kassen  
*[Signature]*

Ovenstående regnskab er revideret og sammenholdt med bilag. Beholdningerne er afstemt. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den 06.02.2021

*[Signature]*  
Jørn Hviid Carlsen, revisor

Fremlagt for bestyrelsen den, 13-2-2021

*[Signature]*  
Peter Flinch  
formand

*[Signature]*  
Jenssen Kiel

*[Signature]*  
Jan Lasse Sørensen

*[Signature]*  
Eva Hansen



Grundejerforeningen  
Krogen



# Generalforsamling 2021

Grundejerforeningen Krogen

Bilag 3, Foreningens budget for 2021

Grundejerforeningen Krogen

Budget 2021

## Indtægter:

Kontingenter (148 medl. á 450,-)	kr.	66.600,00
Renter	kr.	-
		<u>kr. 66.600,00</u>

## Udgifter:

Vedligehold og reparation af veje	kr.	22.000,00
vedligehold grøfter	kr.	10.000,00
nyanlæg grøfter	kr.	70.000,00
Postkasser og navneskilte	kr.	1.500,00
Kontorartikler, hjemmeside m.m.	kr.	1.500,00
Porto og gebyrer	kr.	1.000,00
Repræsentation	kr.	500,00
medlemskontingent foreninger	kr.	300,00
Gebyr for opkrævning af kontingent	kr.	5.550,00
Generalforsamling og bestyrelsesmøder	kr.	13.000,00
Honorar til bestyrelse	kr.	10.000,00
Renter (indestående over 100.000,-)	kr.	1.000,00
	kr.	<u>136.350,00</u>
		<u>kr. 136.350,00</u>

## Forventet underskud

kr. -69.750,00

Egenkapital ultimo 2020

kr. 213.081,34

Forventet underskud 2021

kr. -69.750,00

Forventet egenkapital ultimo 2021

kr. 143.331,34

