

Grundejerforeningen Krogen

-bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen 2024

Beretning

2023 var et år med atypisk vejr. Nedenstående er sakset fra DMI

”Det blev det vådeste og niende varmeste år siden 1874. Lidt over gennemsnitlig solskin. Højeste døgnnedbør i november siden 1874. Lavt antal sommerdøgn og ingen tropedøgn. Landsdækkende varmebølge men ingen hedeølger. Under gennemsnitligt antal frostdøgn og enkelte isdøgn. Mange skybrud mellem juli og oktober. Mange nedbørsdøgn men lavt antal snedækkedøgn. To storme og tre blæsevejr på den danske Stormliste. Ikke landsdækkende hvid jul i 2023.

På grund af den megen nedbør i efteråret og vinteren, har vi desværre ikke kunnet vedligeholde vores veje, som vi gerne ville. De var simpelthen for våde til at kunne slæbes og fylde sand i hullerne.

Nedbøren har også betydet at der i vinter har været mange grunde der har haft problemer med overfladevand der står i pytter. Ja måske kan man ligefrem tale om små søer. Vi har dog så vidt vides ikke haft besøg af svømmefugle endnu.

Den grøft vi i 2022 fik lavet nord for Hjortevænget har bevist sit værd. Den afleder fint vandet fra grundene der støder op til grøften og forhindrer vandet fra moseområdet nord for Hjortevænget i at trænge ind på sommerhusgrundene.

Andre private grøfter afleder også vand fra forskellige steder på Egernvej og Hjortevænget. Naturstyrelsen er også blevet bedre til at få rensed grøften vest for Egernvej. Den der hedder Krosgløbet.

Bestyrelsen appellerer til at vi alle hjælper hinanden med at sørge for at der er flow i alle vores grøfter.

Der er desværre enkelte grundejere der ikke får beskåret deres skelbeplantning ud mod de fælles veje. Det har betydet at renovationsbilen er nødt til at trække ud i modsatte retning for at komme forbi. Og dette beskadiger rabatten. Bestyrelsen gør opmærksom på at alle grundejere skal opfylde kommunens regler om beskæring af veje i henhold til affaldshåndbogen.

Med hensyn til træfældning, har vi oplevet at der ikke bliver ryddet op på de fælles veje bagefter. Dette skal gøres straks efter fældning. Bestyrelsen opfordrer til at grundejerne kontakter formand Claus Larsen, da han gerne vil være behjælpelig med koordinering til entreprenørerne og give anvisninger om fældning og oprydning.

Den nye telemast i området der har været på tegnebrættet et stykke tid, er stadig ikke sat op. Den sidste information vi har er fra den 26. september 2023. Her fik vi oplyst at Teknik- og Miljøudvalget i Jammerbugt Kommune, på sit møde den 25. september 2023 har givet landzone tilladelse til opførelse af en 42 meter høj gitemast med tilhørende sendeanlæg og to teknikkabe eller en teknikkabine på Grævlingevej 24.

Nu venter vi så bare på at den bliver stillet op og kommer i brug.



Grundejerforeningen Krogen

-bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen 2024

Vores område er omfattet af meget gamle deklamationer, som ikke er helt i overensstemmelse med et nutidigt bygningsreglement samt skik og brug.

Derfor ønsker Jammerbugt kommune om nogle år, at få lavet en lokalplan der ophæver alle tidligere deklamationer m.v. Dette er bestyrelsen meget enig i. Og bestyrelsen er derfor så småt gået i gang med det indledende arbejde med at få indflydelse på lokalplanen.

Det ser ud til at vores område er blevet ret eftertragtet. Bestyrelsen har en fornemmelse af at de fleste af de sommerhuse, der bliver sat til salg, bliver hurtigere solgt end tidligere.

Vi har haft en ide i bestyrelsen om at vi ville få skrevet et værk om området historie. Det har vi nu besluttet at droppe. Det er simpelthen for stor en opgave for bestyrelsen.

Vi syntes faktisk også at de historier som Jørgen Kiel skriver i nyhedsbrevet, er så gode at de er tilstrækkelige. Hvis nogle af Grundejerforeningens medlemmer har et eller andet spændende der er velegnet til nyhedsbrevet, så skriv til os.

Bestyrelsen for Grundejerforening Krogen.

Claus Larsen, Peter Hermansen, Kristen Molbo, Jørgen Kiel og Paul Dalsgaard.

