

Generalforsamling 2023

Grundejerforeningen Krogen

Til Grundejerne om generalforsamlingen!

Generalforsamlingen foregår den 27. maj kl. 14.00 på TrandumStrand, Strandvejen 83. Det er stedet vi plejer at være.

Programmet for dagen er:

Kl. 14.00 Velkommen og registrering.

Kl. 14.15 Generalforsamling

Der er øl og vand under generalforsamlingen. Der afsluttes med kaffe og lagkage.

Omkring kl. 16.00 Afslutning og tak for i dag.

Inden generalforsamlingen kan du orientere dig på foreningens hjemmeside grundejer-krogen.dk.

Tilmelding til generalforsamlingen

NB! Vi vil også gerne i år vide hvor mange vi bliver til af hensyn til opdækning og kaffen. I behøver ikke at fortælle at I ikke kommer – det er OK.

OBS! Der er tilmeldingsfrist mandag den 22. maj.

Vi vil gerne at I gør det på en af følgende måder:

- Skriv en mail til generalforsamling@grundejer-krogen.dk
- Gå ind på [hjemmesiden og meld dig/jer til](#)
- Eller send en sms til 2532 1725 (Jørgen Kiel).

Så hermed indkaldelsen. Jørgen Kiel, sekretær i foreningen.



Generalforsamling 2023

Grundejerforeningen Krogen

Indkaldelse til generalforsamling

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Krogen indkalder hermed til ordinær generalforsamling i grundejerforeningen.

Generalforsamlingen

Bestyrelsen byder velkommen til generalforsamling med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, ved en fra bestyrelsen
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor, ved Kristen Molbo
4. Indkomne forslag
 - a. [Bestyrelsens forslag](#)¹
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent, ved Kristen Molbo
6. Valg af formand
 - a. Formand Claus Larsen, Krogen 26*
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
På valg til bestyrelsen er:
 - b. Jørgen Isaksen, Egernvej 60**
 - c. Jørgen Kiel, Dådyrvej 11*Valg af suppleant.
 - a. 1. suppleant, Peter Hermansen*
8. Valg af revisor og revisor suppleant
 - a. Revisor Jørn Hviid Carlsen, Hjortevænget 20*
 - b. Revisorsuppleant Amdi Christiansen*
9. Eventuelt***

* genopstiller

** genopstiller ikke

***Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

¹ Forslaget er udtryk for bestyrelsens samlede holdning, og ikke det enkelte medlem i bestyrelsen.



Generalforsamling 2023

Grundejerforeningen Krogen

Fuldmagter

Med hensyn til fuldmagter, så er vedtægterne således, at hver grundejer kan **medbringe** én og kun én fuldmagt. På hjemmesiden er der lavet en mulighed, for at sende en fuldmagt direkte til bestyrelsen. Du kan selv udforme en og sende på fuldmagt@grundejer-krogen.dk eller gå på hjemmesiden og udforme og [Her kan indsende din fuldmagt](#).

Se i øvrigt under grundejer-krogen.dk

Bilag 1

[Bestyrelsens beretning](#)

[Regnskab for 2022](#)

[Budget for 2023](#)



Grundejerforeningen Krogen

-bestyrelsens beretning for 2022

Først skal lyde en velkommen til alle nye medlemmer. Vi håber I får megen glæde af jeres sommerhus her i det dejlige område.

I 2022 har den helt store opgave for bestyrelsen været etablering af en ny grøft nord for Hjortevænget. Grøften blev etableret på grund af store problemer med meget overfladevand både fra oven og fra mosearealet nord for Hjortevænget. Bestyrelsen havde over tid fået en del henvendelser fra de pågældende grundejere om problemet. Den første kontakt med de offentlige myndigheder var allerede i 2018. Og der har løbende været forskellige forslag fremme. I 2021 fik bestyrelsen lavet et forslag om at etablere en grøft nord om Egernevej og Hjortevænget fra grøften ved Lerskovvej til Krogsigløbet vest for Egernevej. Da Naturstyrelsen ikke ville acceptere at grøften blev gravet på deres arealer, var det nødvendigt at grøften blev gravet på de enkelte grunde, men helt mod skel mod naturarealerne. Desværre var der ikke tilslutning fra alle grundejere på Egernevej. Alle grundejere på Hjortevænget ville gerne være med til at der blev etableret en grøft på deres grunde. Så det endelige forslag der blev godkendt på sidste års generalforsamling, var etablering af grøft på alle de nordlige grunde på Hjortevænget. Grøften på Lerskovvej skulle renses for at kunne aflede vandet fra den nye grøft. Dette arbejde skulle rent faktisk betales af de berørte grundejere og Tranum Plantage A/S. Tranum Plantage A/S gjorde indsigelse mod at få denne ekstra omkostning pga. den nye grøft. Bestyrelsen besluttede derfor at Grundejerforening Krogen overtog alt fremtidig vedligeholdelse af grøften ved Lerskovvej. Dette gjorde vi fordi foreningen i det vedtagne forslag om den nye grøft, skulle stå for alt fremtidig vedligeholdelse af denne. Grøfterne har bevist sit værd, i den forgangne vinter, hvor der kom ret store regnmængder. Bestyrelsen håber at det varer mange år inden der skal arbejdes med nye grøfter igen. Efter ca. 8 års arbejde med nye postkassestativer på Krogen og Dådyrvej, er dette nu også færdiggjort.

Der er blevet afholdt fire bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Bestyrelsen har arbejdet lidt med den interne arbejdsgang. Det har bl.a. udmøntet sig i at alt mailkorrespondance til alle bestyrelsesmedlemmer, fremtidig skal sendes til fællesmailen som er mail@grundejer-krogen.dk

Bestyrelsen modtager meget gerne ideer og forslag fra de enkelte grundejere. Disse bedes sendt skriftlig til ovenstående mailadresse.

I 2022 havde foreningen 50 års jubilæum. Forplejningen til generalforsamlingen blev i den anledning ændret til frokost i stedet for kaffe og kage. Bestyrelsen har modtaget mange positive tilbagemeldinger om arrangementet. Bestyrelsen fremsætter derfor et forslag om at for fremtiden skal der være frokost i stedet for kaffe og kage efter generalforsamlingerne. Dette vil dog kræve at det udsendte budget forslag med en kontingent forhøjelse på 50 kr. pr. grundejer, vedtages.

Bestyrelsen for Grundejerforening Krogen.

Claus Larsen, Jørgen Kiel, Kristen Molbo, Paul Dalsgaard og Jørgen Isaksen



Grundejerforening Krogen
Driftregnskab 01.01.2022 - 31.12.2022

	Regnskab 2021	Budget 2022	Regnskab 2022
Indtægter:			
Kontingenter	66591,00	66600,00	66547,82
Renteindtægter	30,01		0,00
Overskud indbetaling			
Indtægter i alt	66621,01	66600,00	66547,82
Udgifter:			
Vedligehold veje	-28956,25	-25000,00	-20084,38
Vedligehold grøfter	-5554,38	-6500,00	-8771,87
Nyanlæg grøfter	0,00	-50000,00	-47322,00
Postkasser	-1220,00	-12200,00	-11125,98
Kontorartikler og hjemmeside mv.	-1908,00	-2000,00	-1356,00
Porto og gebyrer	-621,00	-1000,00	-272,00
Opkrævning af kontingent	-5550,00	-5550,00	-5550,00
Kontingenter foreninger	-250,00	-250,00	-250,00
Generalforsamling og møder	-6865,85	-22000,00	-26315,95
Bestyrelses honorarer	-10000,00	-10000,00	-10000,00
Renteudgifter	-970,72	-1000,00	-1145,60
Udgifter i alt	-61896,20	-135500,00	-132193,78
Overskud eller underskud i alt	4724,81	-68900,00	-65645,96

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver:		
Sparekassen Vensyssel Driftkonto	217806,15	161610,19
Sparekassen Vensyssel Garantbevis	0,00	
Aktiver i alt	217806,15	161610,19

Passiver

Egenkapital ved årets start	213081,34	217806,15
Skyldige omkostninger		9450,00
Årets overskud	4724,81	-65645,96
Egenkapital ved årtes slutning	217806,15	161610,19

Dato: 25-03-2023

Kasserer: Kristen Molbo

Ovenstående regnskab er revideret og sammenholdt med bilag. Beholdninger er afstemt

Dato: 10.03.2023

Revisor: Jørn Hviid Carlsen

Fremlagt for bestyrelsens

Dato:

Formand: Claus Larsen

Jørgen Kiel

Jørgen Isaksen

Paul Dalsgaard

Paul Dalsgaard

Grundejerforening Krogen

Budget 2023

	Uden kontingent- Forhøjelse	Med 50 kr. kontingent- Forhøjelse
Indtægter		
Kontingent 450 kr pr. grundejer	66600,00	66600,00
Kontingentforhøjelse 50 kr. pr. grundejer		7400,00
Indtægter i alt	66600,00	74000,00
Vedligehold veje	-25000,00	-25000,00
Vedligehold grøfter	-6000,00	-6000,00
Nyanlæg grøfter	0,00	0,00
Postkasser	-1000,00	-1000,00
Kontorartikler og hjemmeside mv.	-2000,00	-2000,00
Porto og gebyrer	-500,00	-500,00
Opkrævning af kontingent	-5550,00	-5550,00
Kontingenter foreninger	-250,00	-250,00
Generalforsamling og møder	-15000,00	-15000,00
Bestyrelses honorarer	-10000,00	-10000,00
Renteudgifter	0,00	0,00
Udgifter I alt	-65300,00	-65300,00
Overskud eller underskud i alt	1300,00	8700,00

Grundejerforeningen Krogen

-forslag fra bestyrelsen 2023

I 2022 havde foreningen 50-års jubilæum. Forplejningen til generalforsamlingen blev i den anledning ændret til frokost i stedet for kaffe og kage. Bestyrelsen har modtaget mange positive tilbagemeldinger om arrangementet.

Bestyrelsen fremsætter derfor et forslag om at i fremtiden skal der være frokost i stedet for kaffe og kage efter generalforsamlingerne. Dette vil dog kræve at det udsendte budgetforslag med en kontingentforhøjelse på 50 kr. pr. grundejer, vedtages.

Det vil sige at

- generalforsamlingen starter kl. 13.00 med spisning. Der serveres noget mad og vin, øl og vand til.
- Herefter generalforsamling. Herunder kaffe og en småkage.

Bestyrelsen for Grundejerforening Krogen.

